Proficheck

Veřejná verze

Jak na bezvadnou nemovitost podle Proficheck Best Practice

Přehledný návod pro všechny, kteří kupují či rekonstruují bydlení.
Včetně kapitoly IKEA Ready.

Verze 3.0



www.proficheck.cz

VYTVOŘTE SI DOKONALÝ DOMOV

Jak má být správně položena podlaha, jak provést obklady kolem vany, jak rozmístit ventily od pračky, jak správně provést odtah pro digestoř či elektro rozvody pro kuchyň, nebo jaké rozměry stěn připravit pro vestavěné skříně IKEA?

Nejen na tyto otázky vám odpoví dokument **Jak na bezvadnou nemovitost podle Proficheck Best Practice**. Připravili jsme pro vás stručný a jasný přehled základních technických věcí, které byste si měli pohlídat při koupi nového bytu nebo při rekonstrukci.

Nechceme vás utopit ve složitém technickém názvosloví norem, vyhlášek a technologických postupů.

Rádi vám pomůžeme k dokonalému bydlení.

OBSAH

A PODLAHY 4
Vizuální poškození podlah 4
Zvlnění, prohýbání, deformace 4
Přechodové a soklové lišty 4
Rovinnost podlah (mimo podlahy s dlažbou) 5

B DLAŽBY 6
Vizuální vady dlažeb 6
Spárování dlažeb 7
Rovinnost dlažeb 7
Revizní otvory včetně uzávěrů 8

C KOUPELNA A TOALETA 9
Provedení zařizovacích předmětů 9
Funkce odpadů, baterií, zástěn 11
Dispoziční zásady 11

D OMÍTKY, SDK 13
Vizuální poškození 13
Omítky 13
Malby 13
Sádrokartonové konstrukce 14
Rovinnost 15

E DVEŘE A ZÁRUBNĚ 17
Provedení podle standardu / klientské změny 17
Vizuální poškození, tmelení 17
Funkce kování, polohovatelnost, bezpečnostní výbava 18
Rovinnost, šířka 18

F OKNA A SKLO 19
Provedení podle standardu / klientské změny 19
Vizuální poškození 19
Funkce kování, polohovatelnost, bezpečnostní výbava 21
Těsnost 21
Sklony parapetů exteriéru, včetně okapních nosů 21

G EXTERIÉRY 22
Kontaktní zateplovací systém 22
Balkony a terasy 22

H SCHODIŠTĚ 23
Vady 23

I ZÁBRADLÍ 24

J ELEKTROINSTALACE 25
Provedení podle standardu / klientské změny 25
Funkce, uchycení 25
Kontrola značení jističů 25

K VZDUCHOTECHNIKA 27
Provedení 27
Systém výměny vzduchu 27
Funkce, uchycení 28
Odtah pro digestoř 28
Řešení odtahu pro digestoř v bytech s ventilací s rekuperací tepla 28
Odvětrání komor a hygienického zázemí v jednotkách s ventilací s rekuperací tepla 28

L VYTÁPĚNÍ 30
Provedení podle standardu / klientské změny 30
Funkce a stav těles 30
Příprava systémů vytápění pro vícezdrojové a alternativní zdroje tepla a energie 30

M PŘEDZAHRÁDKY, SOUKROMÉ ZAHRADY 31

N STŘECHA 31

O PŘÍSLUŠENSTVÍ BYTU 31

P AKUSTIKA 32
Provedení 32
Kontrola zásad akustických opatření (pokud to stav výstavby dovoluje) 32

Q OSTATNÍ 33
Kontrola plochy 33
Manuály, návody 33

R IKEA READY 37
Předmluva kapitoly 37
Obecné zásady 37
Rozměry prostorů pro kuchyně METOD 37
Stavební připravenost 38
Šatní systém PAX 41
Příprava pro osvětlení skříně – ÖVERSIDAN / TRÅDFRI 44
Systém posuvných dveří SKYTTA 44

A



PODLAHY

Vizuální poškození podlah

Ať už jste si pořídili vinylové či dřevěné podlahy, nebo jste dali přednost umělému kameni či PVC - u každého materiálu může dojít během stavby či rekonstrukce k poškození.

Povrch podlahy nesmí při dokončení vykazovat vady jako například trhliny, rýhy, kaverny, puchýře, vlny apod. U skládaných podlahových krytin (plovoucí podlaha) nesmí mít jednotlivé díly olámané hrany.

Celkový vzhled podlahy se posuzuje z výšky cca 1,6 metru. Světelné podmínky musejí být takové, za nichž se podlaha využívá nejvíce. Vzhled nikdy neposuzujte při pohledu do odlesku světla.

Jednotlivé technické údaje ke konkrétním typům podlah vyžadujte po svém developerovi či stavební firmě.

Zvlnění, prohýbání, deformace

Špatně provedená podlaha se vám může vlnit, prohýbat nebo různě deformovat. Pokud si takové vady všimnete, okamžitě se obraťte na zodpovědnou osobu.

Kontrola by se měla zabývat nejen deformací podlah, ale také kvalitou spár. Jejich šířka nesmí překročit hodnoty dle ČSN – u laminátových a vícevrstvých dílců 0,2–0,3 mm, u masivních vlysů a palubek 0,5–4 mm podle šířky dílce. Pokud si nejste jisti kvalitou práce, tyto údaje si vyžádejte.

Přechodové a soklové lišty

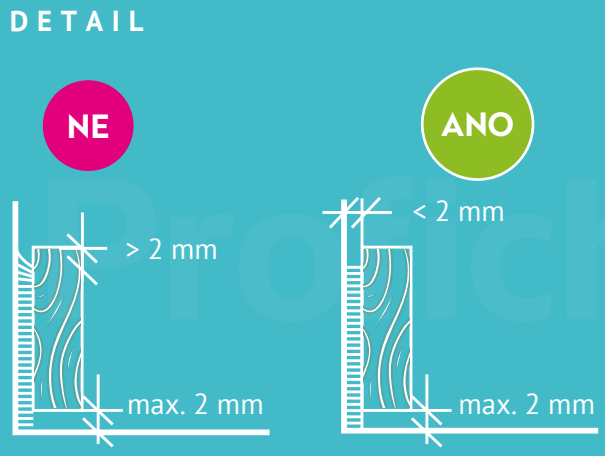
Pečlivou pozornost zaslouží také přechodové a soklové lišty. Kontrolujte opět trhliny, rýhy, puchýře a jakékoliv známky nešetrného položení.

Vzniklé spáry musí být zapraveny viz následující obrázek - musí být zároveň s lištou a nesmí ji přesahovat, nebo být nižší.

Lišty na sebe musí být vzájemně napojeny na doraz - to samé platí u obložkových zárubní.

Spára mezi lištou a stěnou

Obrázek č. 1

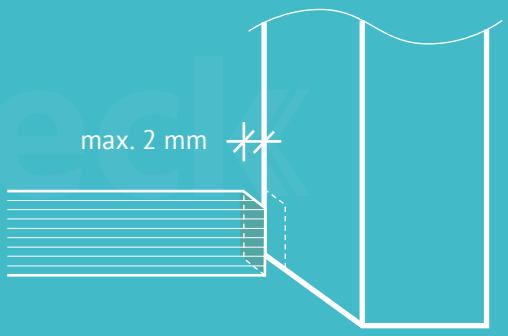


Vzájemné napojení lišt

Na doraz



Doraz u obložkových zárubní



Rovinnost podlah (mimo podlahy s dlažbou)

Rovinnost a tím pádem kvalitní položení podlahy je těžké posoudit pouhým okem. Přípustná odchylka místní rovinnosti je v bytech (včetně koupelen a WC) ±2 mm pod dvoumetrovou latí, v ostatních místnostech (např. sklep, garáž) ±3 mm (dle ČSN). Při dobře vytvořeném podkladu by však neměl být s výškou položení podlahy problém.

Co už si však jednoduše zkontrolujete, je umístění přechodových lišt nebo prahů. Nezapomeňte se také podívat na dilatační nebo smršťovací spáry - jednoduché vysvětlení najdete na obrázku níže.

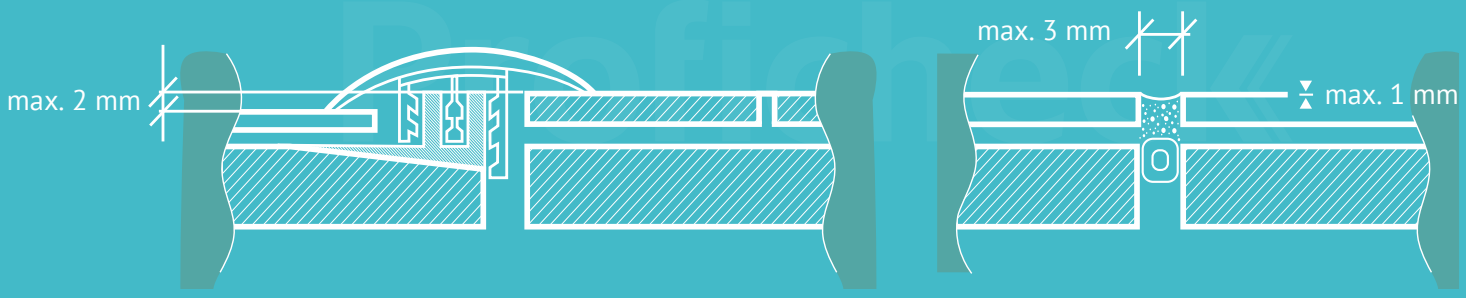
Maximální rozdíl ve výškové úrovni nášlapné vrstvy je 20 mm pod prahem a 10 mm pod přechodovou lištou; u nezakryté dilatační spáry max. 2 mm (dle ČSN).

Skládané podlahy nesmí vykazovat akustické projevy při chůzi.

Mezní rozdíl ve výškové úrovni nášlapné vrstvy v dilatační nebo smršťovací spáře i v případě zakrytí přechodovou lištou

Tmelení podlah ve stejné rovině
mezní rozdíly výškové úrovně max. 2 mm

Obrázek č. 2



B DLAŽBY

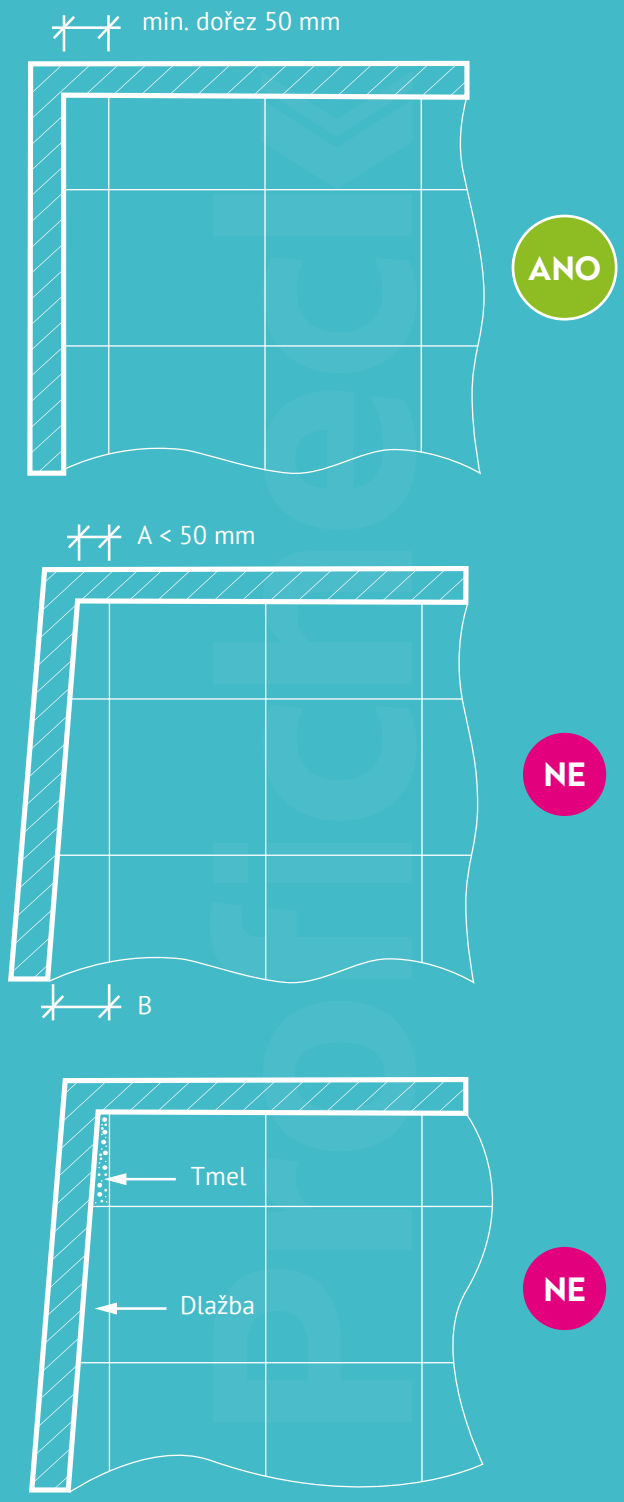
Vizuální vady dlažeb

Stejně jako u podlah si pečlivě zkontrolujte kvalitu pokládky i spár. Ať už na terasu či do koupelny dáváte umělý nebo přírodní kámen, keramickou dlažbu a jiné materiály – soustřeďte se na dokonalé zarovnání, bezchybné ořezy dlažby (pro každý typ dlažby musí odborníci zvolit odpovídající druh řezání, aby se obklad nelámal a neštípala se mu glazura).

- Celkový stav obkladů/dlažeb posuzujte ze vzdálenosti min. 1,5 m. Dle norem se posuzuje pravidelné a rovnoměrné osazení (v závislosti na výrobní toleranci typu zvoleného obkladu – pro získání podrobností se opět neváhejte obrátit na svého developera či stavební firmu).
- Soustřeďte se na ostré vystupující hrany – ty jsou špatně, na ty byste určitě neměli narazit.
- Kvůli špatné pravoúhlosti se někdy nevyhnete dořezům. Ty volte podle zásad níže, aby byly co nejvíc estetické.

Obrázek č. 3

Pravoúhlost stěn



Spárování dlažeb

Nezapomeňte si také důkladně prohlédnout spáry. K tomu postačí vaše oči – pokud najdete nerovnost, stačí si ji pak zkontrolovat i jemným přejetím prstem. Posuzuje se šířka a rovnost spár – ty by měly být rovnoměrné a pravidelné – to samé platí pro místa tmelení.

Na obrázku níže si můžete prohlédnout, jak má správně spára vypadat u podlah, obkladů i dlažeb.
Pokud najdete bubliny, trhliny, odtrhnutí spáry či její přesah, tak je to špatně.

Rovinnost dlažeb

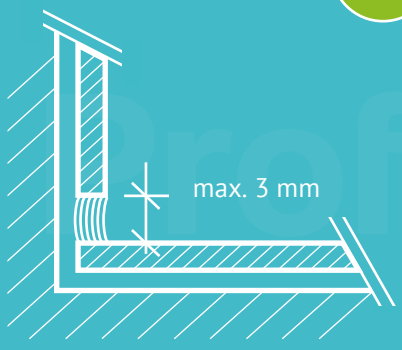
Myslete také na bezpečnost a vyzkoušejte, zda někde nejsou ostré hrany. Zabráníte tak tržným a řezným ranám na chodidlech.

Rovinnost keramických dlažeb se posuzuje podle normy. Pro měření rovinnosti musíte použít dvoumetrovou lať s podložkami a klínek pro změření odchylek. Pokud nic takového nemáte, je nutné alespoň prověřit, zda v ploše dlažby nejsou propadlé rohy dlaždic či hran, stejně jako jakékoliv vystupující části. Vhodné je také poklepat na dlažbu, abyste odhalili případné dutiny pod dlaždicemi.

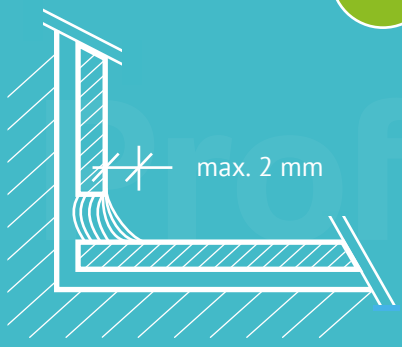
Obrázek č. 4

Tmelená spára u podlah

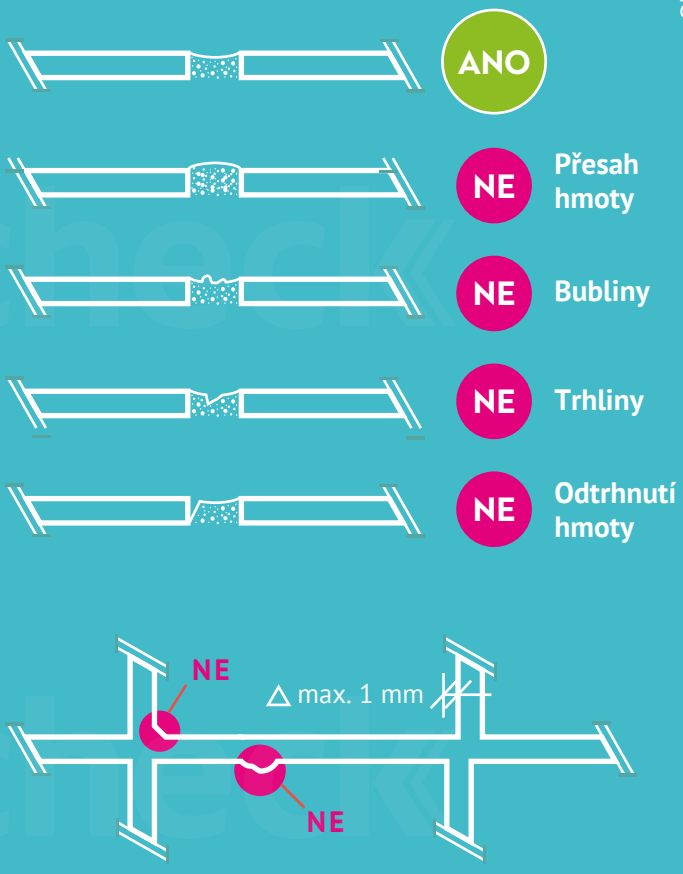
Vtmelení ANO



Vytmelení ANO



Spárování obkladů a dlažeb



Podle Proficheck. Platí pro rektifikované výrobky, u nerektifikovaných se připočítává výrobní tolerance dlaždice.

Revizní otvory včetně uzávěrů

Zkontrolujete si uživatelskou přívětivost. Jdou vám dobře dvířka (jiné uzávěry revizních otvorů) otevírat? Dobře těsní? Nic ničemu nevadí pro jednoduchou obslužnost? Pokud ne, rozhodně se obraťte na zpracovatele.

Důležité je mít dobrý přístup k uzávěrům uvnitř otvoru, mít dobře čitelné údaje na měřidlech, mít kvalitní izolaci. Pozornost věnujte také kvalitě zpracování (neolámané hrany, čistota uvnitř otvoru).

C

KOUPELNA A TOALETA

Provedení zařizovacích předmětů

Koupelny a toalety jsou plné stříbrných, hladkých a elegantních předmětů, na kterých jsou finální vady viditelné nejvíce. Všechny zařizovací předměty musí být po zabudování bez jakýchkoliv kazů a dalších výrobních vad či poškození.

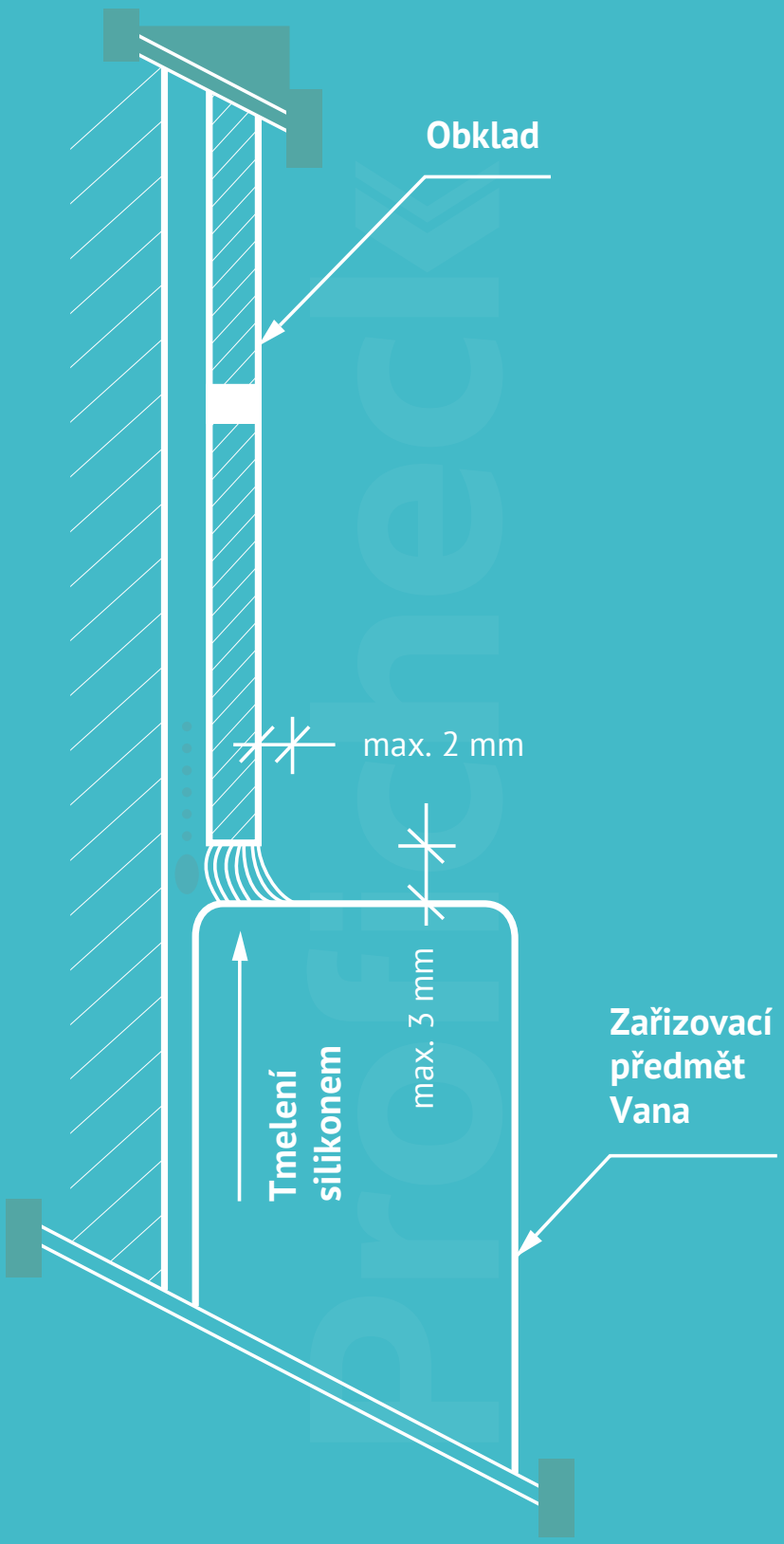
Při kontrole byste měli:

- posuzovat veškeré poškození výrobků - oděrky, vrypy, znečištění spárovačkou a tmely. Nic z toho by se ve vaší koupelně či na toaletě nemělo objevit.
- vyzkoušejte si stabilitu van, umyvadel, toaletních mís. Nebojte se do vany lehnout, stoupnout si do sprchového koutu a podobně.

Při osazení van či sprchových koutů vždy dbejte na detailní pokyny výrobce/dodavatele. Na dalším obrázku se můžete podívat na jeden z příkladů montáže vany pod obklad - na co si dát pozor. Hlavně si pamatujte, že váš developer či stavební firma zná všechny typy odchylek a druhů osazení. Nebojte se o informace říct.

Montáž vany pod obklad (preferovaná varianta)

Obrázek č. 6



Funkce odpadů, baterií, zástěn

Opět vše vyzkoušejte tak, jako byste už používali denně. Několikrát otevřete a zavřete všechny ventily, jestli spolehlivě fungují, sprchové zástěny ostříkněte po krajích proudem vody a ujistěte se, že nikde nic neprotéká.

Dispoziční zásady

Dispoziční zásady se posuzují podle ČSN a vyhlášky o požadavcích na výstavbu.

Existují tzv. dispoziční zásady. Jde o soubor norem a pravidel, které určují počet záchodových mís v bytě, nejmenší rozměry místností toalet, místností pro osobní hygienu a podobně. Jde samozřejmě o velkou spoustu technických informací, které má k dispozici váš developer či stavební firma. My zde pro vás vypíchneme ty nejčastěji vyhledávané:

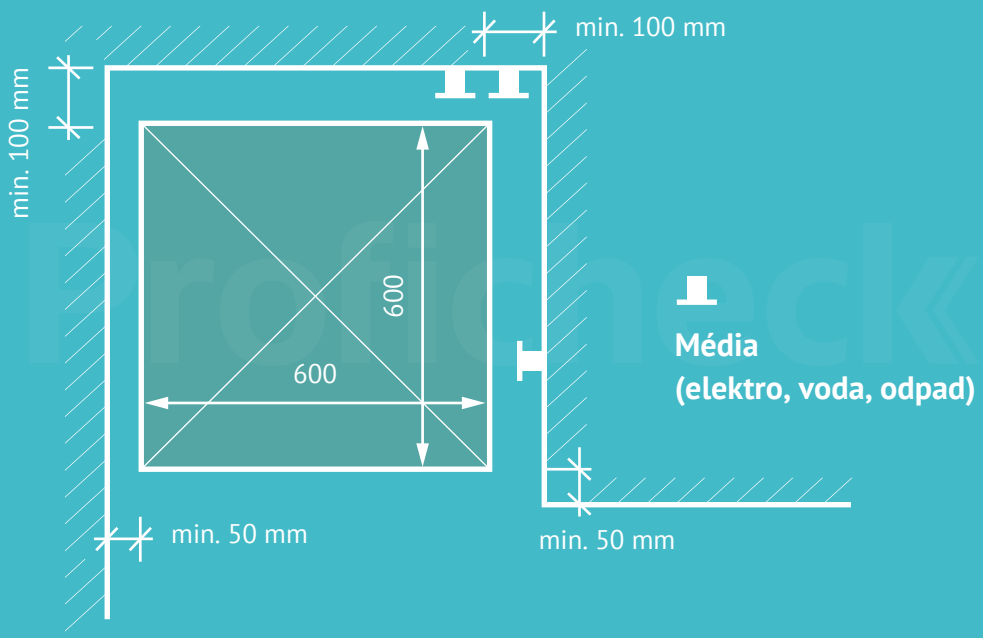
Nejmenší rozměry záchodu (čisté rozměry po provedení obkladů) dle ČSN:

- šířka min. 900 mm – osa mísy nejméně 450 mm od každé stěny;
- před mísou min. 500 mm volného prostoru;
- při dveřích otevíraných dovnitř min. 300 mm mezi mísou a křídlem dveří v každé jeho poloze;
- hloubka závěsné mísy 600 mm, kombi mísy 700 mm;
- osa mísy a osa umývátka min. 700 mm od sebe. Orientačně: 900 × 1100 mm při dveřích otevíraných ven.

Best Practice tip

- Doporučené umístění pračky a vývodů pro pračku. Viz Obrázek č. 7.
- Osazení dveří v koupelně vůči umístění topného žebříku. Viz Obrázek č. 8.
- Z uživatelského hlediska je jakákoliv velikost sprchového koutu menší než 900 × 900 mm, nebo 800 × >=1000 mm nežádoucí.
- Řešení vstupů do sprchových koutů v nikách pomocí posuvných dveřích o šířce menší než 1000 mm má za následek riziko, že šířka vstupu bude menší než 450 mm (problém pro těhotné ženy)
- Umístění vany s délkou pod 1800 mm je nežádoucí, zejména pro dispozice o dvou a více ložnicích, kde se předpokládá vyšší komfort, než například v garsonkách.

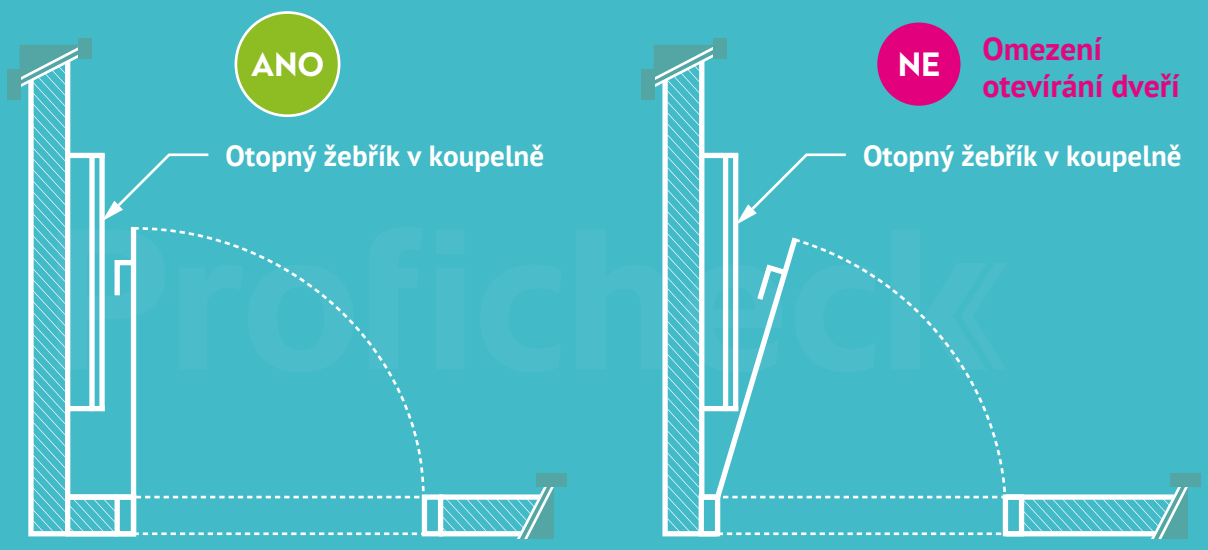
Záliv pro pračku a sušičku



Obrázek č. 7

Osazení dveří dle typu žebříku a obložky dveří

standardně 150 mm



Obrázek č. 8

D

OMÍTKY, SDK

Vizuální poškození

Posuzuje se vizuální homogenita povrchu, rovinatost, hrbolatost a poškození vrypy, dírami, apod.

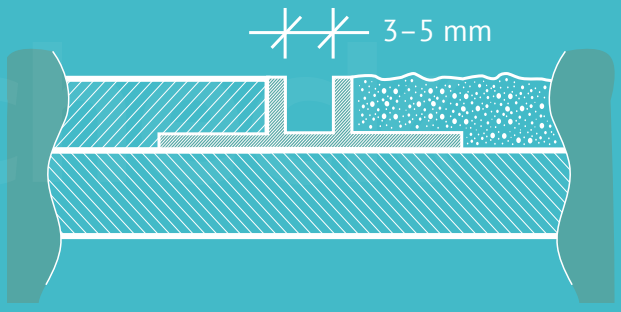
Omítky

Doporučuje se používat pro finální vrstvu sádrovou omítku pro lepší možnosti oprav povrchů.

Kvalita povrchu se posuzuje ze vzdálenosti 1,5 m kolmým pohledem, bez ostrého bočního osvětlení (metodika Proficheck).

Negativní spára

Napojení různých ploch, třeba omítek



Malby

Kvalita provedení se posuzuje z 1,5 m, pohledem kolmo na stěnu, u podélných místností se použije pohled uživatelsky převažující.

Malby se doporučuje použít pouze matné (zabránění odleskům v nerovnostech).

Sádrokartonové konstrukce

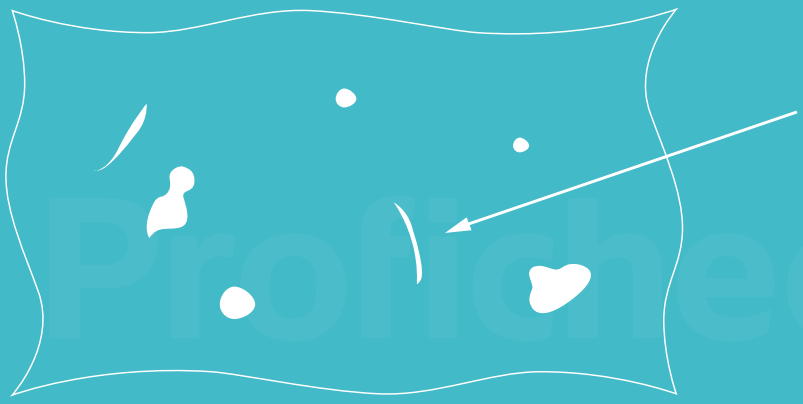
Posuzuje se celková homogenita, posuzuje se viditelnost a přetmelení přes kotvící prostředky. V případě průběžné kontroly se posuzuje poloha a počet podpor, umístění kotvení na desce a úprava tvaru desky v kotvení, zejména okolo otvorů. Požadavky na provedení dle výrobních a montážních předpisů výrobce konstrukce.

Povrchová úprava SDK ovlivňuje finální lesklé nátěry či tapety. Věnujte proto pozornost úpravě nejrůznějších spár.

Revizní otvory (dvířka) v podhledech nesmí být umístěny v prostoru budoucího vestavěného nábytku – například skříň nebo botník v zádveří.

V případech, kdy je ukončen keramický obklad v koupelnách pod podhledem, maximální povolená šířka spáry mezi obkladem a podhledem je 5 mm (platí i pro jiné typy obkladů a použití v jiných typech místností). Vyplnění spáry trvale pružným materiálem.

Obecné zásady homogenity povrchu aneb co byste neměli na zdi či na dlažbě vidět



NE

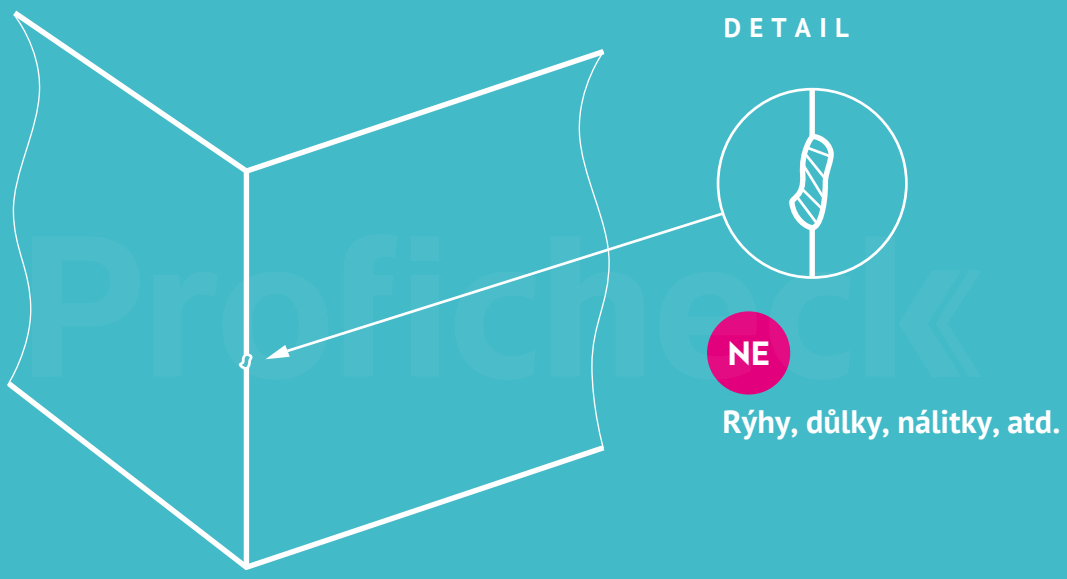
Vrypy, důlky, nálitky, nerovnoměrná barva

Obrázek č. 9

- Platí pro omítky, dřevo, kov, keramické obklady a dlažby, plast, kompozitní materiály
- Obecně se posuzuje ze vzdálenosti 1,5 m kolmo na povrch
- Existují tzv. vlasové trhliny, které jsou přípustné pro dané jednotlivé povrchové materiály – pokud je najdete, můžete vše probrat se svým developerem nebo stavební firmou. Vlasové trhliny mohou být v omezené míře přípustné podle jednotlivých ČSN – u omítek do šířky cca 0,2 mm

Povrch spár a rohů po celé délce

Obrázek č. 10



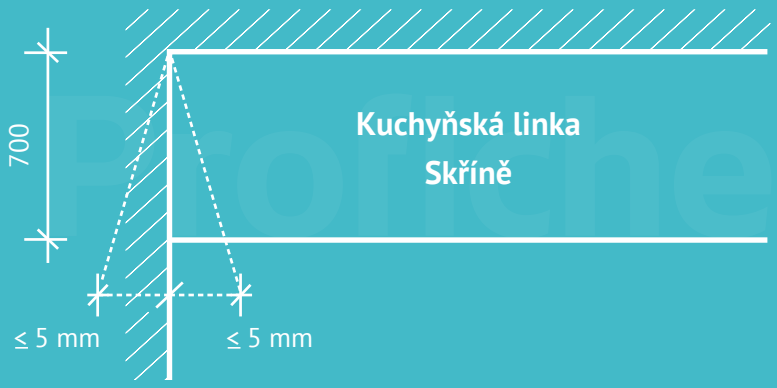
- Platí pro betony, omítky, dřevo, kovy, keramické obklady a dlažby, plasty
- Posuzují se vertikální, horizontální konstrukce a výrobky
- Nejsou přípustné odlišnosti v celé délce

Rovinnost

Rovinnost stěn se posuzuje dle speciálních měřících přístrojů - ve většině případech nejde odhalit pouhým okem. Přípustné odchylky se pohybují v milimetrech a záleží vždy na druhu místnosti - jinou odchylku najdete pro obývací pokoj, jinou pro rovinnost omítky v garáži.

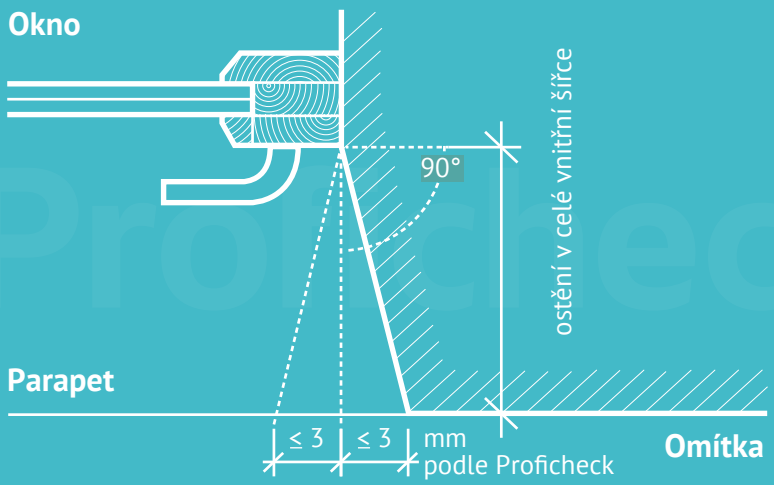
Při kontrole se samozřejmě neváhejte pro podrobné údaje obrátit na vašeho developera či stavební firmu.

Pravoúhlost stěny u kuchyňských linek nebo předpokládaných skříní



Obrázek č. 11

Rovinnost ostění u oken



Obrázek č. 12

Best Practice tip

- Pro omítky platí metody pro snižování výskytu trhlin: bandážování koutů a míst s rozdílným podkladem, stejně tak bandážování dodatečně prováděných drážek pro instalace.
- Pro omítky jsou ve všech vertikálních rozích (nárožích) předepsány systémové rohové ocelové profily, pro zajištění odolnosti proti oděru a nárazu do omítky.
- Omítky a malby budou provedeny tak, že po styku s nimi nebudou na kontaktních materiálech zanechávat stopy (např. na svrškách oblečení).
- Kontrolují se dutiny a uvolněné části omítek poklepem nebo pojezdem kontrolní kuličky – platí pro stěny i stropy a nejsou tolerována žádná místa s dutinami.

E

DVEŘE A ZÁRUBNĚ

Provedení podle standardu / klientské změny

Dřevěné nebo kovové dveře, ocelové zárubně či obložky, klasické otevíráni nebo posuvné dveře. Co výrobce, to jiná specifika pro usazení. Každopádně platí několik obecných norem, které je potřeba dodržovat.
Vždy však při kontrole vycházejte od informací výrobce dveří.

Na co si dát pozor?

- Ještě než se pustíte do samotné instalace dveří, nezapomeňte při výběru především vchodových dveří myslet na požadované bezpečnostní třídy – požární odolnost, bezpečnost, akustika (to vše samozřejmě hraje roli i v případě možnosti pojištění objektu).
- Nejmenší povolená světlá šířka u vstupních dveří je 800 mm.
- Obložky dveří u podlahy – spodní část – musí být vždy ošetřena (například silikon). Často je vždy ošetřena přímo z výroby. Nezapomeňte ale, že se některé obložky zkracují přímo na stavbě.
- Nejmenší světlé šířky dveří: vstup do bytu a do obytných místností 800 mm, koupelna a WC 700 mm, komora a šatna 600 mm, vstup do bytového domu 900 mm (dle ČSN a vyhlášky).

Vizuální poškození, tmelení

Posuzují se charakteristiky viditelného povrchu v ploše, ve spojích jednotlivých prvků, na povrchu kování, celistvosti těsnění.

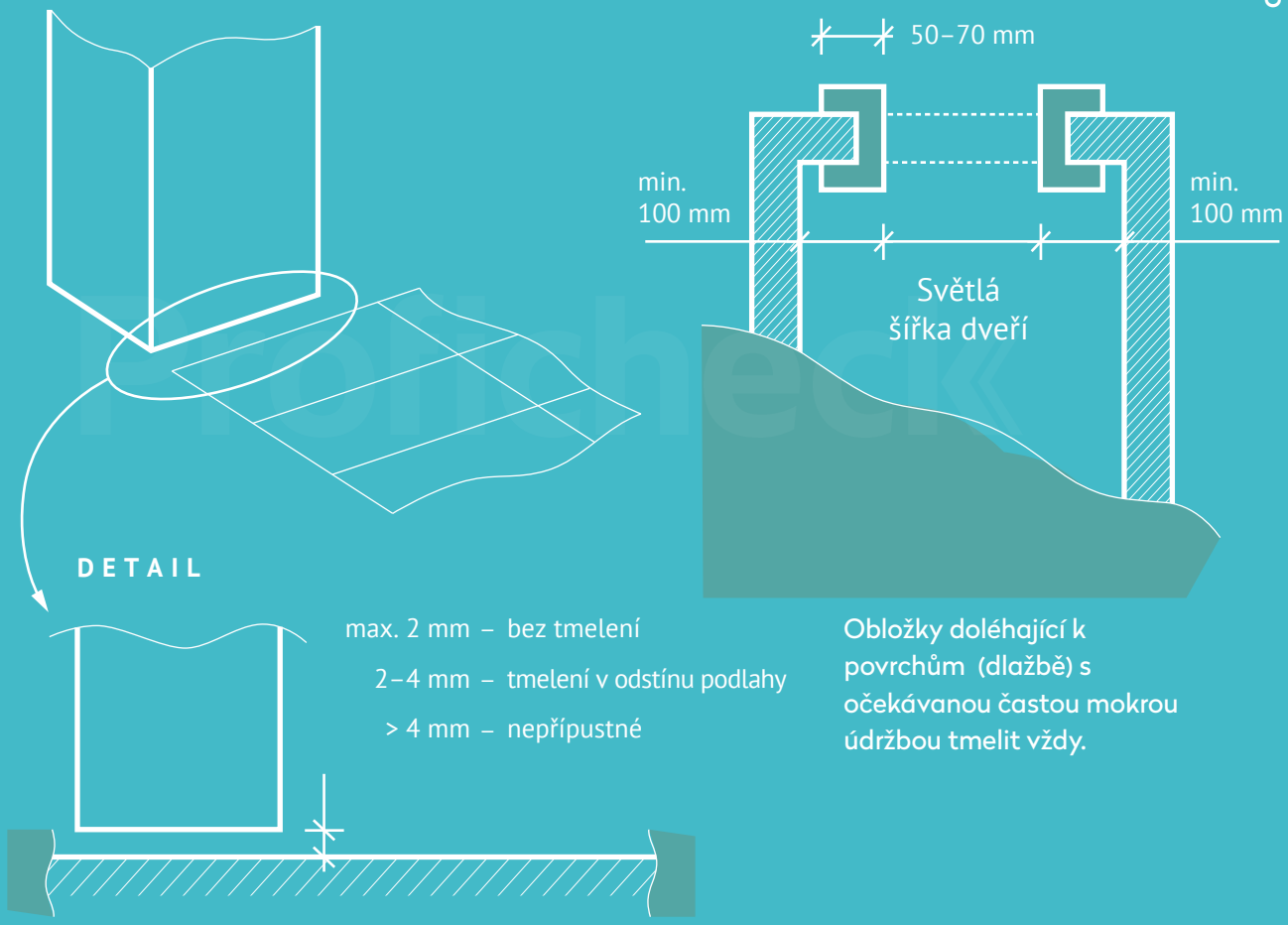
Best Practice tip

- Posuzovaná konečná povrchová úprava musí být souvislá, bez povrchových vad. Poškození dveřních křídel, zárubní a výplní není přípustné (rýhy, vrypy, zašpinění dalším materiálem, oražené růžky, škrábance atd.).
- Mezi zárubní a přilehlým povrchem (omítkou, obkladem) smí být s ohledem na nerovnost povrchu největší šířka spáry 4 mm.
- Mezi zárubní a podlahou smí být spára o maximální šířce 2 mm nebo provedení tmelení v barvě podlahy při spáře od 2 mm do 4 mm. Spáry větší než 4 mm jsou nepřípustné. Viz Obrázek č. 13.

Maximální šířka spáry

Standardní šířka zárubní

Obrázek č. 13



podle Proficheck

Obložky doléhající k povrchům (dlažbě) s očekávanou častou mokrou údržbou tmelit vždy.

Funkce kování, polohovatelnost, bezpečnostní výbava

Ověřuje se plynulost při otevírání a zavírání dveřního křídla, funkce kliky při dovírání dveřního křídla, doléhání dveřního křídla k těsnění na zárubních, bezpečnostní třída (především u vstupních dveří), rozsah provedení (kukátko, mřížky, kování).

Kolmé stěny od dveřního otvoru musí být vzdáleny min. 100 mm od vnitřní hrany zárubně – od světlé šířky dveří, a to při standardní šířce zárubně 50–70 mm. Viz Obrázek č. 13.

Dveřní křídlo se nesmí samovolně zavírat / otevírat. Musí zůstat v poloze dané uživatelem.

Rovinnost, šířka

Ověřuje se světlá šířka a výška dveří oproti podkladům, dokumentaci.

Povolená odchylka prohnutí dveřního křídla na výšku max. 6 mm (podle Proficheck).

F

OKNA A SKLO

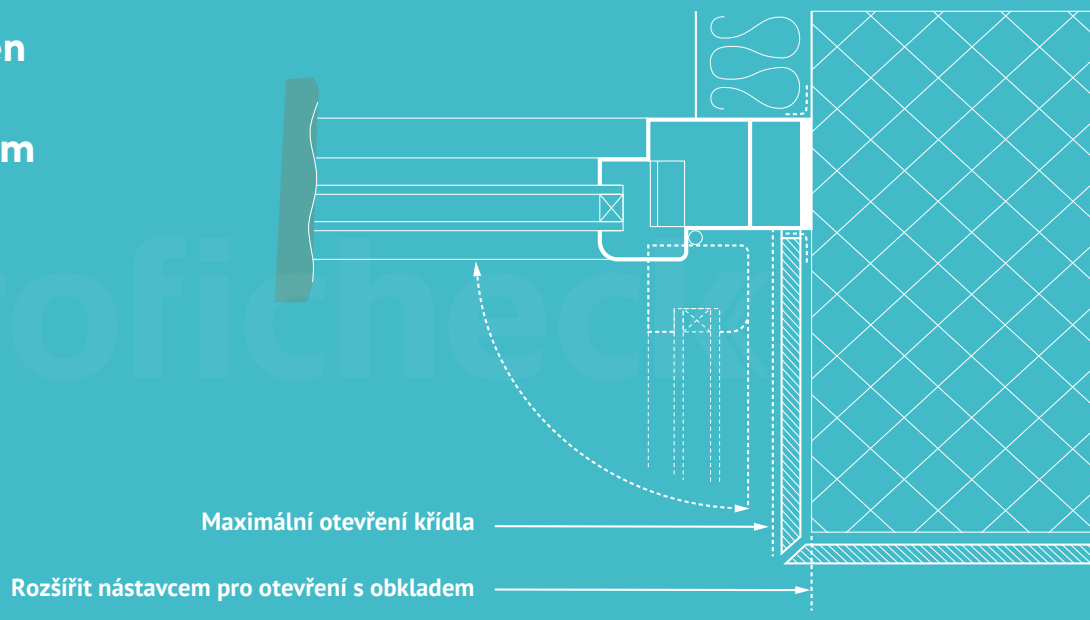
Provedení podle standardu / klientské změny

Napojení parapetů a ostatních klempířských prvků na navazující povrchy tmelením nebo přiložením, je nepřípustné.

Dodržování zvětšení šíře oken v místnostech s keramickými obklady tak, aby bylo možné okno plně otevřít. Viz. Obrázek č.14

Obrázek č. 14

Osazení oken do otvoru s keramickým obkladem



Vizuální poškození

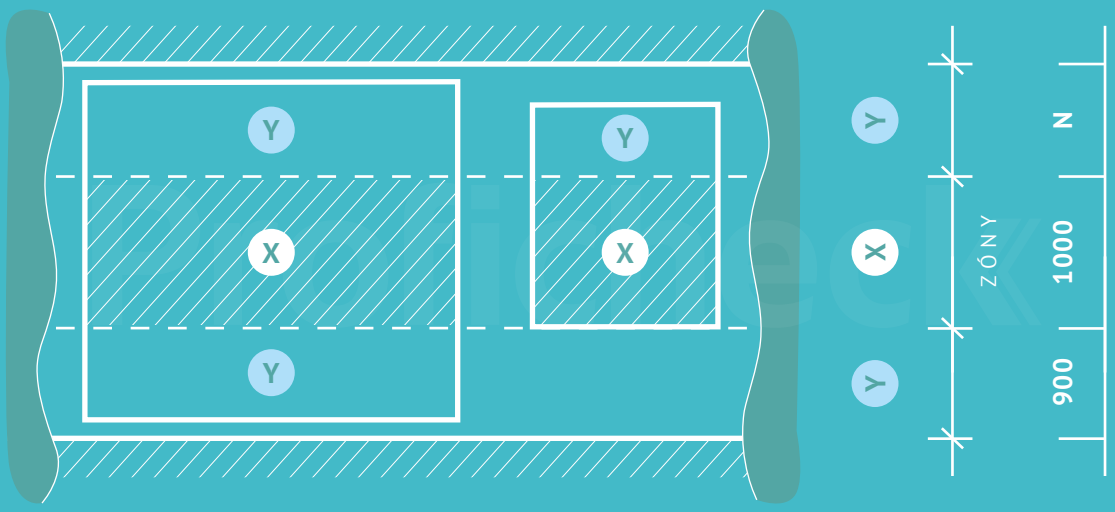
Posuzují se charakteristiky viditelného povrchu v ploše, ve spojích jednotlivých prvků, na povrchu kování, celistvosti těsnění.

Samozřejmě okna i parapety po usazení zkontrolujte – oděrky, rýhy, praskliny, nečistoty a další.

Posuzovaná konečná úprava musí být homogenní, souvislá, bez povrchových vad v ploše, spojích a na kování.

Přípustné vady na sklech se dle této metodiky posuzují ve dvou zónách. Platí pro sklo float i pro vrstvené sklo.

Obrázek č. 15



1 Vady v zóně „X“

Posuzují se za denního světla ze vzdálenosti 0,5 m kolmým pohledem na sklo (podle Proficheck, pro hrubé vady). Bodové vady a vlasové škráby izolačních skel se posuzují dle ČSN ze vzdálenosti 3 m.

1.1 Bodové vady

< 0,5 mm	bez omezení
0,5 – 1,0 mm	max. 3, přičemž minimální vzájemná vzdálenost je 750 mm
> 1 mm	nepřípustné

1.2 Lineární vady

1.2a Vlasové škráby (nezjistitelné nehtem)

< 30 mm	jsou přípustné jednotlivě, ne ve shlucích, přičemž vzájemná vzdálenost je min. 750 mm
> 30 mm	nepřípustné

1.2b Hrubé škráby (ostré poškození zjistitelné nehtem)

nepřípustné

2 Vady v zóně „Y“

- Dle ČSN EN 1279-1 pro izolační skla, ČSN EN 572-2 a 572-8 pro float
- Dle ČSN EN ISO 12543-6 pro vrstvené sklo

Funkce kování, polohovatelnost, bezpečnostní výbava

Ověřuje se plynulost chodu okenního křídla ve všech polohách (otevřeno, zavřeno, mikroventilace, vyklopení), funkce kliky při dovírání okenního křídla, doléhání okenního křídla k těsnění, bezpečnostní třída.

Těsnost

Kontrola osazení a doléhání těsnění (těsnění má vliv na funkci vodotěsnosti, vzduchové neprůzvučnosti a tepelné ochrany budov).

Sklony parapetů exteriéru, včetně okapních nosů

Okenní parapet, pod nímž je volný venkovní prostor hlubší než 500 mm (do 12 m), musí být nejméně 850 mm vysoký a nejméně 200 mm široký; při hloubce nad 12 m nejméně 900 mm vysoký. Jinak musí být doplněn zábradlím (dle vyhlášky a ČSN).

Best Practice tip

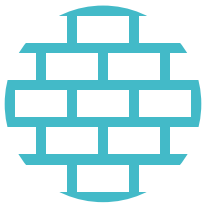
- **Minimální sklon venkovního parapetu je 3° (dle ČSN). Vzdálenost okraje ležaté krycí plochy od překrývané svislé stavební konstrukce je doporučená ve velikosti min. 30 mm.**
- **Parapety se doporučují dodávat systémové.**
- **Nepřípustné jsou ostré hrany.**
- **Detaily je možné provést bez dodatečného tmelení, příklad provedení viz obr. č.16.**

Obrázek č. 16



Zalamování klempířských výrobků - zastřižením a zaoblením/ohnutím ne! Trhá se v rozích, zatéká do rohů.

Zalamování klempířských výrobku - na ohyb a kapsu = netrhá se, nezatéká.

G  EXTERIÉRY

Obvodové pláště se posuzují dle typu povrchové úpravy, skladby konstrukce.

Kontaktní zateplovací systém

- Provádí se kontrola rovinnosti
- Provádí se kontrola struktury a provedení finálního povrchu.
- Provádí se kontrola čistoty finálního povrchu.
- Provádí se kontrola použití systémových prvků u fasádních systémů ETICS.
- Provádí se kontrola těsnosti nalepení APU lišt.
- Provádí se kontrola kvality provedení stavebních detailů a jejich funkčnosti.

Trhliny nejsou přípustné.

Balkony a terasy

- Ověřuje se kvalita provedení, kontrola stavebních detailů a jejich správné funkce.
- Ověřuje se výška zábradlí. Požadavky na nejmenší povolené výšky zábradlí jsou uvedeny v tabulce u následující kapitoly.
- Posuzovaná konečná úprava musí být homogenní, souvislá, bez povrchových vad v ploše.

H

SCHODIŠTĚ

Vady

Posuzuje se dle všeobecných technických požadavků, a to především:

Podchodná a průchodná výška schodiště, průchodná šířka schodišťového ramene, půdorysné rozměry podest a umístění dveří vůči podestám a schodišťovým ramenům, zábradlí a madla, odolnost proti skluznosti, výška schodišťových stupňů.

Průchodná šířka schodišťového ramene u RD min. 900 mm, u pomocných schodišť min. 750 mm, u bytových domů min. 1100 mm (dle ČSN).

Minimální průchodná výška v obytných a veřejných prostorách je 1950 mm.

Podchodná výška hlavních schodišť v rodinných domech, schodišť uvnitř bytů i pomocných schodišť může být snížena až na 2100 mm.

Nejmenší dovolená výška zábradlí

(Tabulka 3 dle ČSN 74 3305)

Položka	Nejmenší dovolená výška zábradlí *h* mm		Použití
1	Snížená	900	Hloubka volného prostoru *d* ≤ 3 m
2	Základní	1000	Ve všech případech kromě položky 1, 3, 4
3	Zvýšená	1100	Hloubka volného prostoru d > 12 m, nebo pochozí plocha se ve vzdálenosti do 1 m od volného okraje svažuje k tomuto okraji sklonem větším než 10% nebo stupňovitě (nezávisle na hloubce volného prostoru kromě položky 4), nebo ve volném prostoru je ohrožení zdraví látkami škodlivými zdraví (např. žíravými) nebo s teplotou nad 50 °C
4	Zvláštní	1200	Hloubka volného prostoru *d* > 30 m

Všechny schodišťové stupně v jednom schodišťovém rameni musí mít stejnou výšku, v přímých ramenech i stejnou šířku (dle vyhlášky).

Konstrukce zábradlí nebo madla smí do průchodné šířky ramene zasahovat nejvýše 100 mm.

Best Practice tip

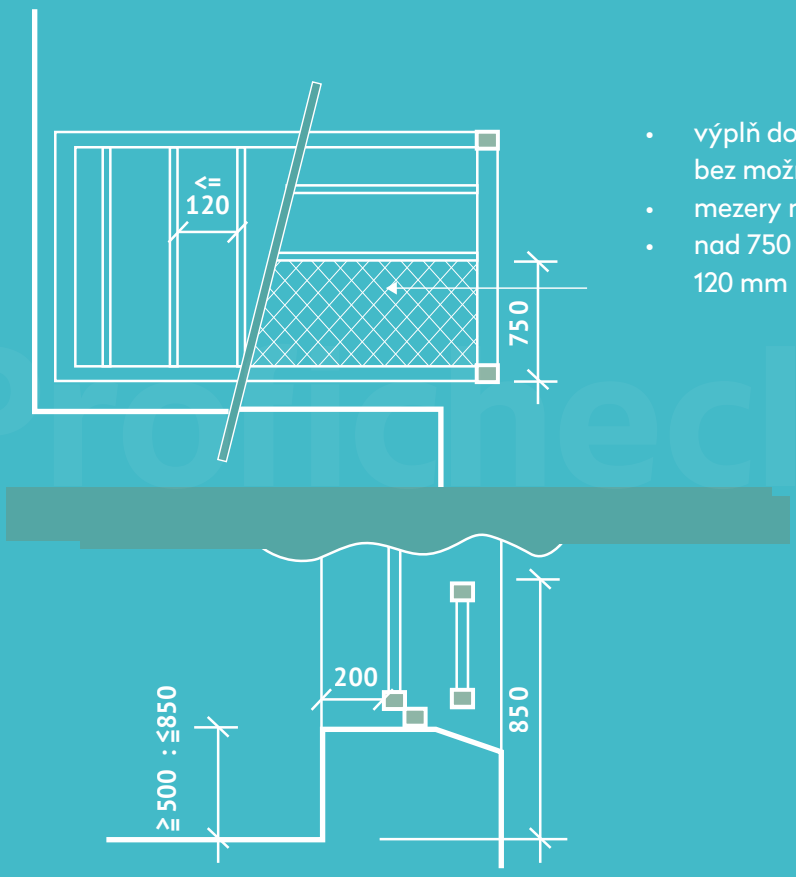
- U konstrukce zábradlí jsou nepřípustné ostré hrany.
- Zábradlí na schodišti, které slouží pro únik osob, musí být uspořádáno tak, aby se vyloučilo možné zachycení oděvu unikající osoby na začátek madla (navlečení rukávu, kapsy, apod.)

ZÁBRADLÍ

Požadavky na zábradlí jsou v celé ČR jednotné (dle vyhlášky a ČSN).
Pro zábradlí a schodiště platí mnoho technických norem, které je potřeba dodržet v rámci bezpečnosti.

Detaily si nechte vysvětlit svým developerem nebo stavební firmou.

Zábradlí a parapet - platí pro celou ČR



- výplň do výšky 750 mm bez možnosti šplhání
- mezery max. 80 mm
- nad 750 mm mezery max. 120 mm

Obrázek č. 17

J

ELEKTROINSTALACE

Provedení podle standardu / klientské změny

Elektroinstalaci ve vašem domě či bytě nepodceňujte. Vždy by ji měl provádět odborník a ke všemu byste měli mít k dispozici platnou revizi elektroinstalace.

Je důležité řešit umístění elektrických zařízení (bezpečnost), vizuálně pak proveďte kontrolu povrchového poškození či znečištění.

V okruhu plánovaného umístění pračky a sušičky musí být vždy 2 samostatně jištěné zásuvky.

Funkce, uchycení

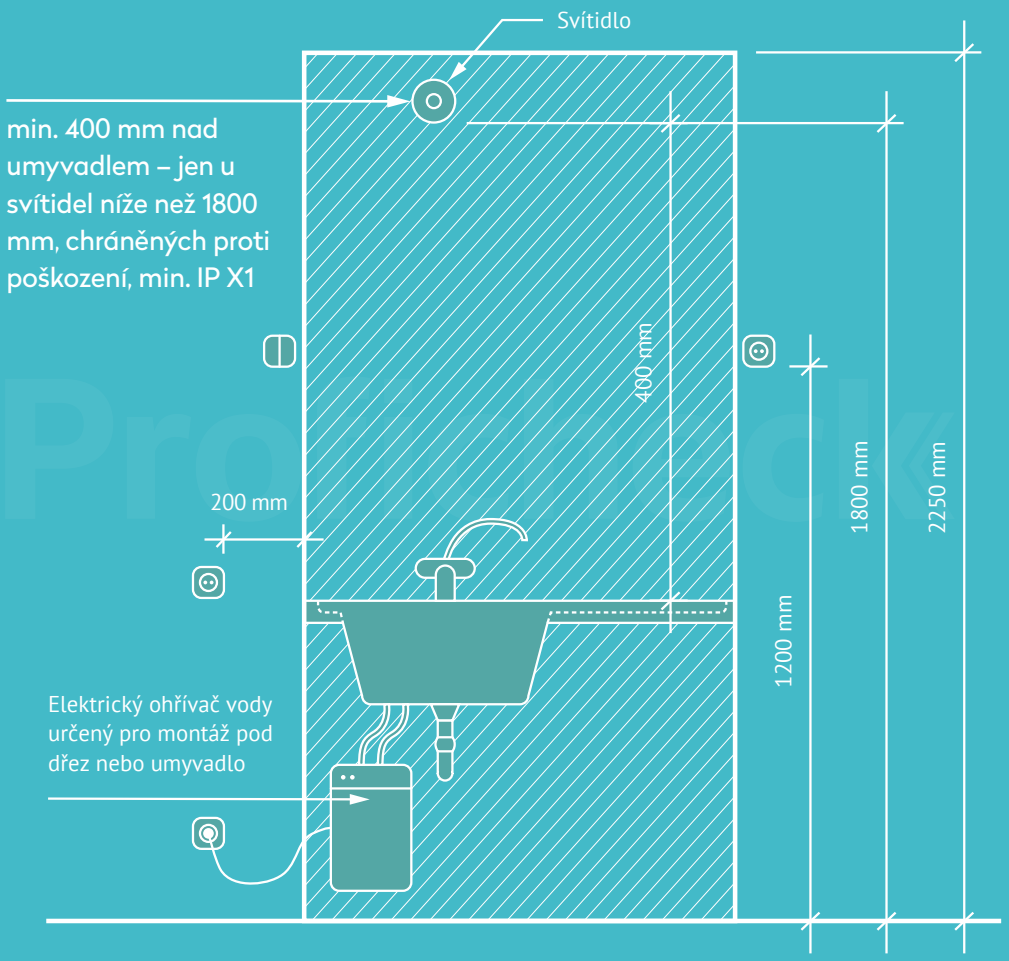
Ověřuje se funkčnost zásuvek, vývodů a zapojení koncových prvků. Dále se prověřuje pevnost uchycení a zda nejsou koncové prvky namontovány křivě.

Kontrola značení jističů

Ověřuje se označení jednotlivých okruhů. Namátkově se provádí kontrola reálného napojení s vyznačenými okruhy v rozvaděči.

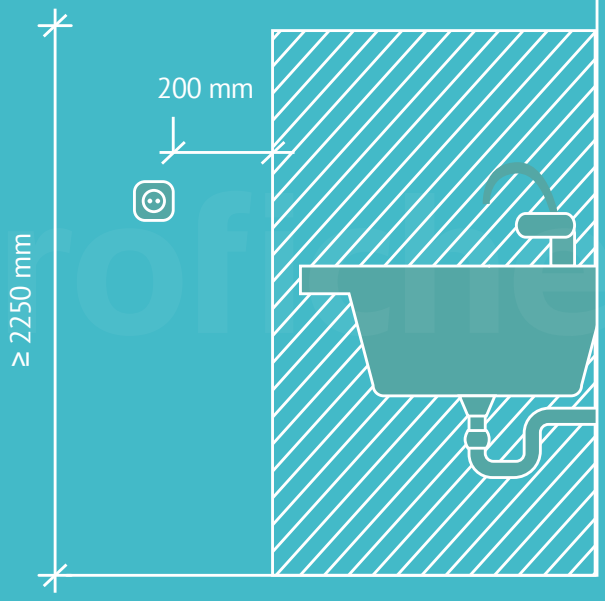
Obrázek č. 18

Doporučené umístění elektrických zařízení v umývacím prostoru



Zásuvka smí být v umývacím prostoru jen jako součást zařízení (zrcadlo, skříňka) určeného výrobcem do umývacího prostoru. Napájecí jednotka holicího strojku s oddělovacím transformátorem smí být v zóně 2 koupelny.

Pohled z boku



Odstup 200 mm platí pro zásuvky se spodním okrajem pod 1200 mm; zásuvka se spodním okrajem ≥ 1200 mm může být těsně u hranice umývacího prostoru.

K

VZDUCHOTECHNIKA

Požadavky na větrání bytů jsou v celé ČR jednotné (dle vyhlášky a ČSN). Více informací vám dá váš developer nebo stavební firma.

Provedení

Ověřuje se funkčnost větrání koupelen a WC dle schémat, variant.

1) Ovládání ventilátorů v koupelně a na WC je na samostatném okruhu (není spojené s osvětlením) a jsou nastaveny s časovým doběhem.

2) Ventilátory jsou společně na okruhu s osvětlením, zapínají se se zpožděním a jsou nastaveny s časovým doběhem. 3) Ventilátory jsou společně na okruhu s osvětlením, zapínají se ihned s osvětlením a jsou nastaveny s časovým doběhem.

Veškeré obvodové konstrukce, včetně svých připojovacích detailů, musí být prováděny tak, aby zamezily
nekontrolovatelné výměně vzduchu spoji, konstrukcemi, otvory a spárami.

Systém výměny vzduchu

- Systém může být mechanická ventilace s větráním okny, nucené odvětrání hygienických prostor, přisávací štěrbiny s podtlakovým odsáváním či ventilace s rekuperací tepla.
- Všechny jednotky, domy vybavené odsávačem par musí mít zajištěnu úhradu odsávaného vzduchu v kuchyni pro eliminaci vzniku nežádoucího podtlaku. S ohledem na kvalitu těsnosti oken a množící se případy vzniku podtlaku při užívání digestoří a ventilace, pískání vstupních dveří, v extrémních případech zvedání volně položených podlah pod tlakem, je nutné požadovat návrh kompenzace úhrady vzduchu v jednotce – přisávání nasávacími otvory, správně kalkulovanými mezerami v těsnění oken, rekuperací apod.
- Doporučujeme u všech jednotek s velikostí menší než 50 m^2 provedení posouzení vzniku nežádoucího podtlaku při provozu nuceného odvětrání hygienických prostor a odsávače par v kuchyni s ověřením minimálních přisávacích kompenzačních otvorů ve vnějším plášti či v rámech okenních otvorů. Posouzení má být součástí návrhu větrání bytové jednotky.
- Řešení větrání – nucené ventilace hygienického zázemí a odsávání par v kuchyni musí být řešeno tak, aby zamezilo přisávání vzduchu do jednotky ze společných prostor.
- Případné přivětrávací otvory musí být osazeny přepínačem pro zimní a letní provoz a foliovou vlhkostní klapkou.

Vstupní dveře musí mít na obvodové zárubni a prahové části doplněné těsnění, které zamezí přisávání vzduchu ze společných prostor domu po jejich uzamčení.

Funkce, uchycení

- Posuzuje se poloha vývodů a nasávacích otvorů, umístění ventilátoru.
- Posuzuje se pevnost uchycení koncových prvků a funkčnost. Kontroluje se provedení pružného ukotvení na nosné konstrukce.
- Kontroluje se zarovnání koncových prvků vertikálně, horizontálně a ostatním konstrukcím.

Odtah pro digestoř

Ověřuje se připravenost pro dopojení digestoře (umístění, průměr potrubí, dále zapravení kolem vývodu).

Doporučený odtah vzduchu z kuchyně digestoří je 150 m^3/h (minimum dle vyhlášky je 100 m^3/h).

Best Practice tip

- **Doporučuje se umístit zpětné klapky již na vzduchotechnickém potrubí k digestoři. Klientovi se doporučuje osazení druhé zpětné klapky v rámci digestoře. Viz Obrázek č. 19.**
- **Kapacita přípojného potrubí pro odvětrání digestoře je doporučena na minimální hodnotu 300 m^3/hod.**
- **V případě bytů s rekuperací min. 150 m^3/hod.**
- **Umístění vývodu odtahu pro digestoř v prostoru kuchyňské linky. Viz Obrázek č. 20.**

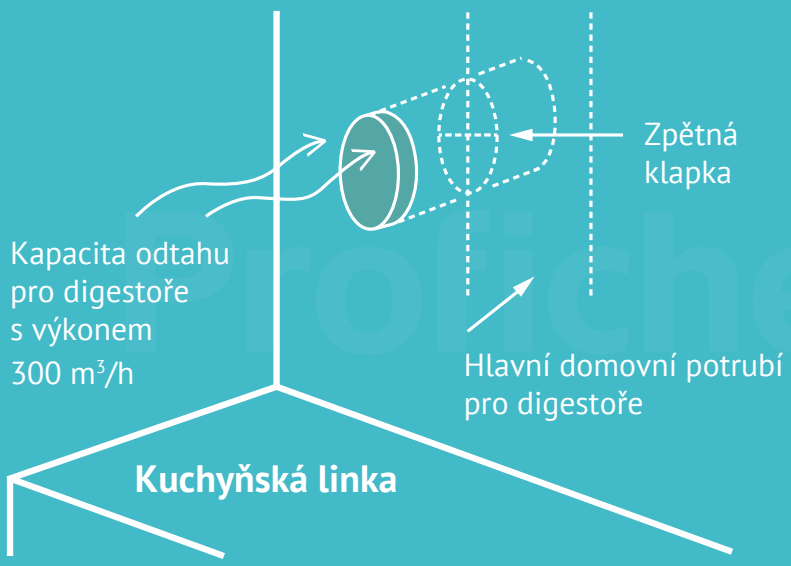
Řešení odtahu pro digestoř v bytech s ventilací s rekuperací tepla

Provedení systému s návrhem spínaného vyššího výkonu sepnutím tlačítka v kuchyni s nasávací mřížkou v kuchyňském koutě. Délka sepnutí vyššího výkonu min 45–60 min. Výkon dle návrhu vzduchotechniky minimálně zajišťující efektivní větrání místnosti s kuchyňským koutem a odsávání pachů.

Odvětrání komor a hygienického zázemí v jednotkách s ventilací s rekuperací tepla

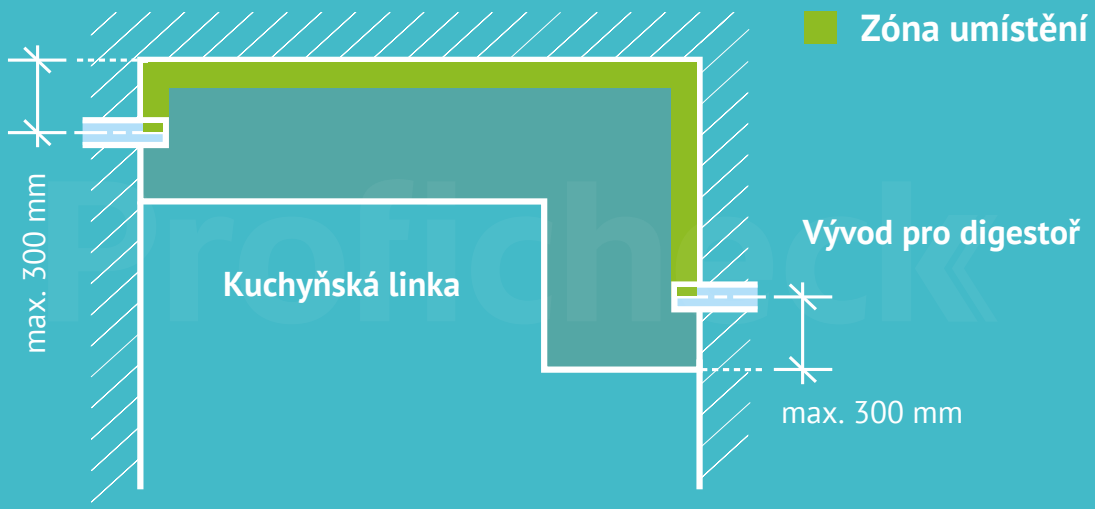
Provedení systému s návrhem spínaného vyššího výkonu. Délka sepnutí vyššího výkonu min 10 min. Výkon dle návrhu vzduchotechniky minimálně však zajišťující efektivní větrání místnosti.

Komfortní odtah pro digestoř



Obrázek č. 19

Vývod odtahu pro digestoř u kuchyňské linky



Obrázek č. 20

L

VYTÁPĚNÍ

Provedení podle standardu / klientské změny

Ověřuje se, zda koncové prvky nejsou povrchově poškozené a znečištěné.

Osazení termostatu či centrálního ovladače teploty jednotky (umístění v referenční místnosti) nesmí být v místnosti, která není pobytová. Pokud je nastavení centrálně v chodbě či u vstupu do jednotky, musí být referenční pobytová místnost vybavena teplotním (případně teplotním a vlhkostním čidlem v závislosti na stupni mechanického větrání jednotky).
Termostat nesmí být osazen na konstrukci na které je riziko přímého slunečního záření.

Funkce a stav těles

Ověřuje se funkčnost těles, osazení krytek, osazení termostatickými hlavicemi (případně pokojových termostatů).

Best Practice tip

- V případě přejímky bytu mimo topnou sezónu doporučujeme klientovi požadovat k přejímce bytu protokol funkční zkoušky a zaregulování soustavy.
- Vzdálenost spodní hrany otopného tělesa od čisté podlahy u obou typů připojení (do podlahy, do stěny) je min. 150 mm.
- Připojení otopného tělesa na otopnou soustavu doporučujeme provést ve variantě s připojením na zadní stěnu.
- Před balkonové okno či prosklení od podlahy se připouští umístit jen podlahový konvektor a nebo velmi nízký konvektor na podlaze - tzv. jezevčík. Neužívat nízkých, původně nástěnných radiátorů - zejména, když mají zezadu usazovací konstrukci pro ukotvení na zeď, či napojení na rozvody ze strany.

Příprava systémů vytápění pro vícezdrojové a alternativní zdroje tepla a energie

Všechna okna a otvorové výplně s orientací JV až SZ musí mít přípravu pro osazení vnějšího stínění s možnosti ovládání.

Best Practice tip

- V novostavbách musí být pro tento případ připravena prostorová kapacita pro další zařízení v technických místnostech, ve vedení instalací, potrubí a podobně. Myslete na to, že každé nové alternativní zdroje tepla a energie mohou být náročné na místo.

M



PŘEDZAHRÁDKY, SOUKROMÉ ZAHRADY

Zkontrolujte kvalitu provedení finálních prvků, stavebních detailů a celkové dokončenosti. Pozor na finální výšku zeminy a substrátů – souvrství může výrazně ovlivnit výšky a odvodňovací poměry.

N



STŘECHA

Zkontrolujte kvalitu provedení střešního pláště finálního povrchu. S odborníkem zkontrolujte robustní provedení detailů (atiku, postupy).

Best Practice tip

- Doporučujeme vybudování „budníků“ pro vývody potrubí a instalaci na střechu. Snížíte tím riziko zatékání střešním pláštěm.

O



PŘÍSLUŠENSTVÍ BYTU

Do příslušenství bytu patří parkovací stání a sklep. Opět si prohlédněte finální povrchy (hledejte nerovnosti, škrábance, poškození), stavební detaily a další.

U parkovacího stání si zkontrolujte jeho rozměr – základní stání má 2,5 × 5 m. Nezapomeňte také na protipožární opatření.

P

AKUSTIKA

Provedení

Doporučujeme požadovat kopii výsledku měření kročejové a vzduchové neprůzvučnosti kritických konstrukcí.

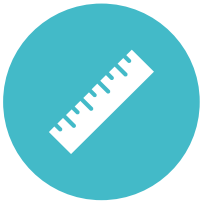
Best Practice tip

- Kročejová neprůzvučnost – kontrola kvality provedení odseparování podlahy, potrubí, instalací, konstrukcí, zařizovacích předmětů.
- Vzduchová neprůzvučnost – kontrola provedení utěsnění konstrukcí stěn, šachet, potrubí s ohledem na vzduchovou neprůzvučnost. Kontrola před zaklopením podhledů, uzavření šachet apod., nutná pro kontrolu obálky bytové jednotky. Kontrola provedení dělících konstrukcí, kontrola projektového zadání skladby.
- Doporučuje se měření kročejové a vzduchové neprůzvučnosti jak u kritických konstrukcí, tak u typově zvolených prostor. Typová měření musí zahrnovat chráněnou místnost.
- Provedení instalačních předstěn pro elektroinstalace na bytových dělících stěnách a nebo zesílení dělícího zdiva.

Kontrola zásad akustických opatření (pokud to stav výstavby dovoluje)

- Posuzuje se provedení napojení zděných konstrukcí na další materiály (zejména betonové stěny a sloupy).
- Posuzuje se technologická kázeň vyzdění mezi bytových příček i příček uvnitř bytu.
- Kontroluje se provedení separace schodišťových ramen a výtahových šachet od nosných podlahových konstrukcí.
- Kontroluje se správnost provedení akustických vložek do podlahy (včetně opatření kolem rozvodů médií pro vyloučení budoucího prolití materiálu plovoucí podlahy k nosné konstrukci podlahy).
- Kontrolují se dostatečné dilatace kolem betonových a anhydritových plovoucích podlah.
- Kontrolují se dilatace podlahovin od stěnových konstrukcí.
- Kontrolují se pružná uložení soklových obkladů vzhledem k podlaze.

Q



OSTATNÍ

Kontrola plochy

Změřte si plochu všech místností. Porovnejte ji s plochou uvedenou v plánu bytu, smluvní příloze.

Manuály, návody

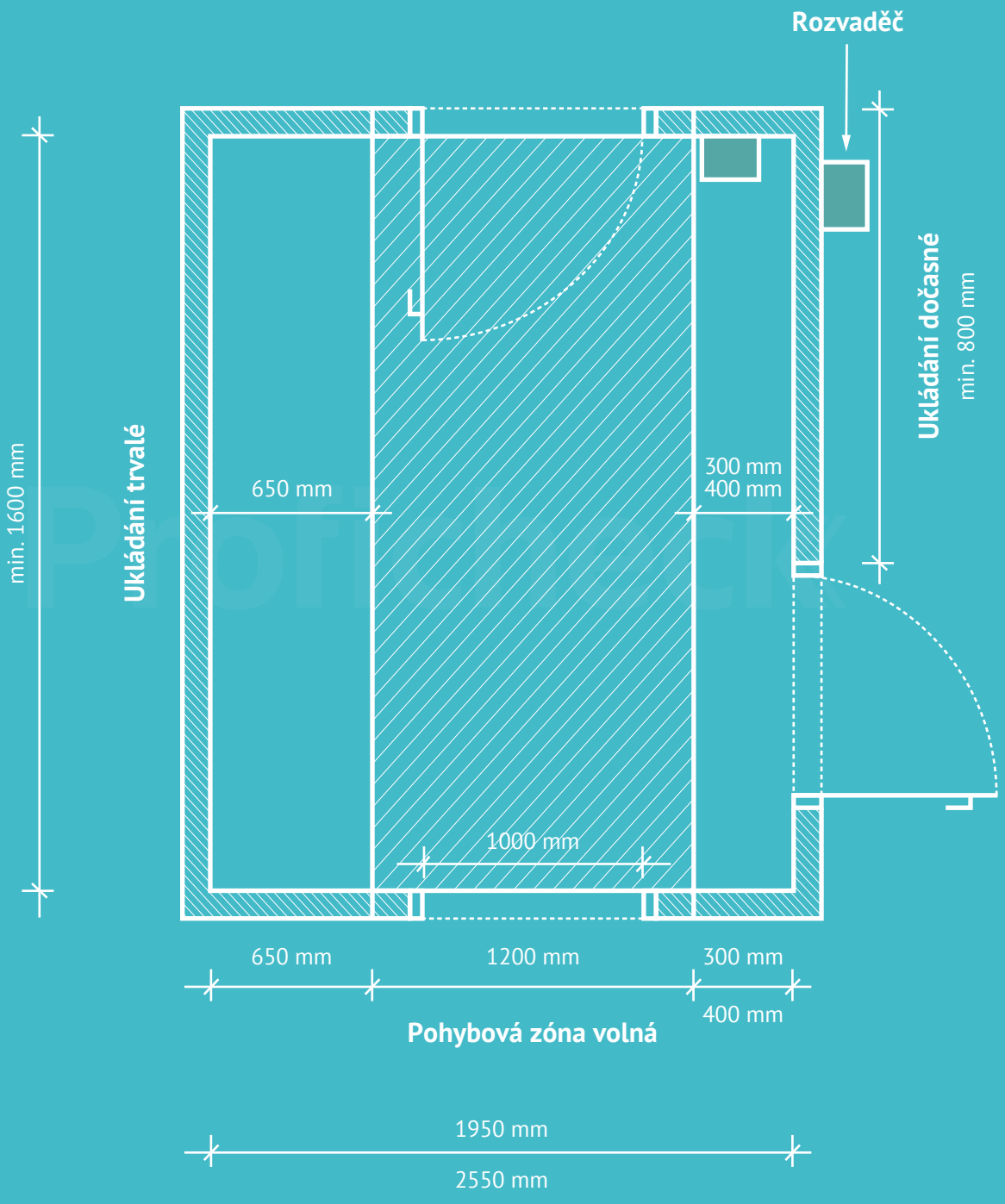
Ověřte, že jste dostali všechny manuály na užívání bytu a předání návodu na použití zabudovaných koncových zařízení.

Best Practice tip

- Pokud to dispozice dovolí, umísťujte pračky a sušičky do samostatných komor. Součástí komor by mělo být i umývátko s vysokou baterií - samozřejmě myslete i na možnosti odvětrání místnosti při umístění sušičky.
- U jednořadých kuchyňských linek je minimální pracovní šířka mezi linkou a stěnou nebo nábytkem 1200 mm, u dvouřadých linek mezi linkami 1200 mm (podle Proficheck).
- Do chodby vždy musí být možné umístit alespoň botník a věšáky o šíři 90 cm a hloubce 45 cm tak, aby nebyly překážkou provozu.

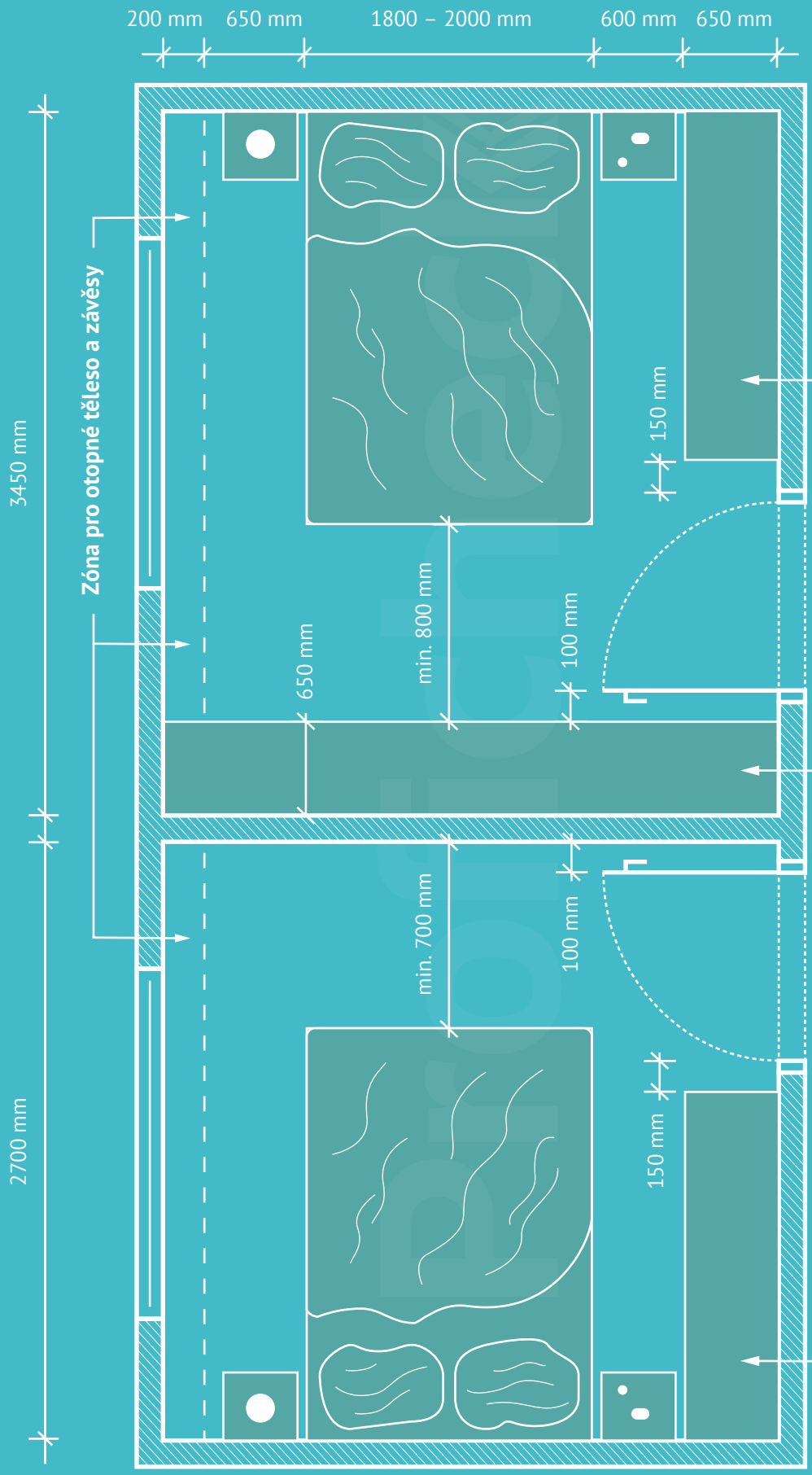
Chodba – minimální rozměry

Obrázek č. 21



Minimální uspořádání představuje rozměr pro garsonku 1+1, pro 2 trvale žijící osoby. Tvary s uspořádáním mohou být jiné. Nutno zajistit potřebný ukládací prostor.

Optimální ložnice



Ložnice pro dvě osoby min. 12 m² podle Proficheck, optimální minimum 13,5 m².

Možný ukládací prostor

Možný ukládací prostor

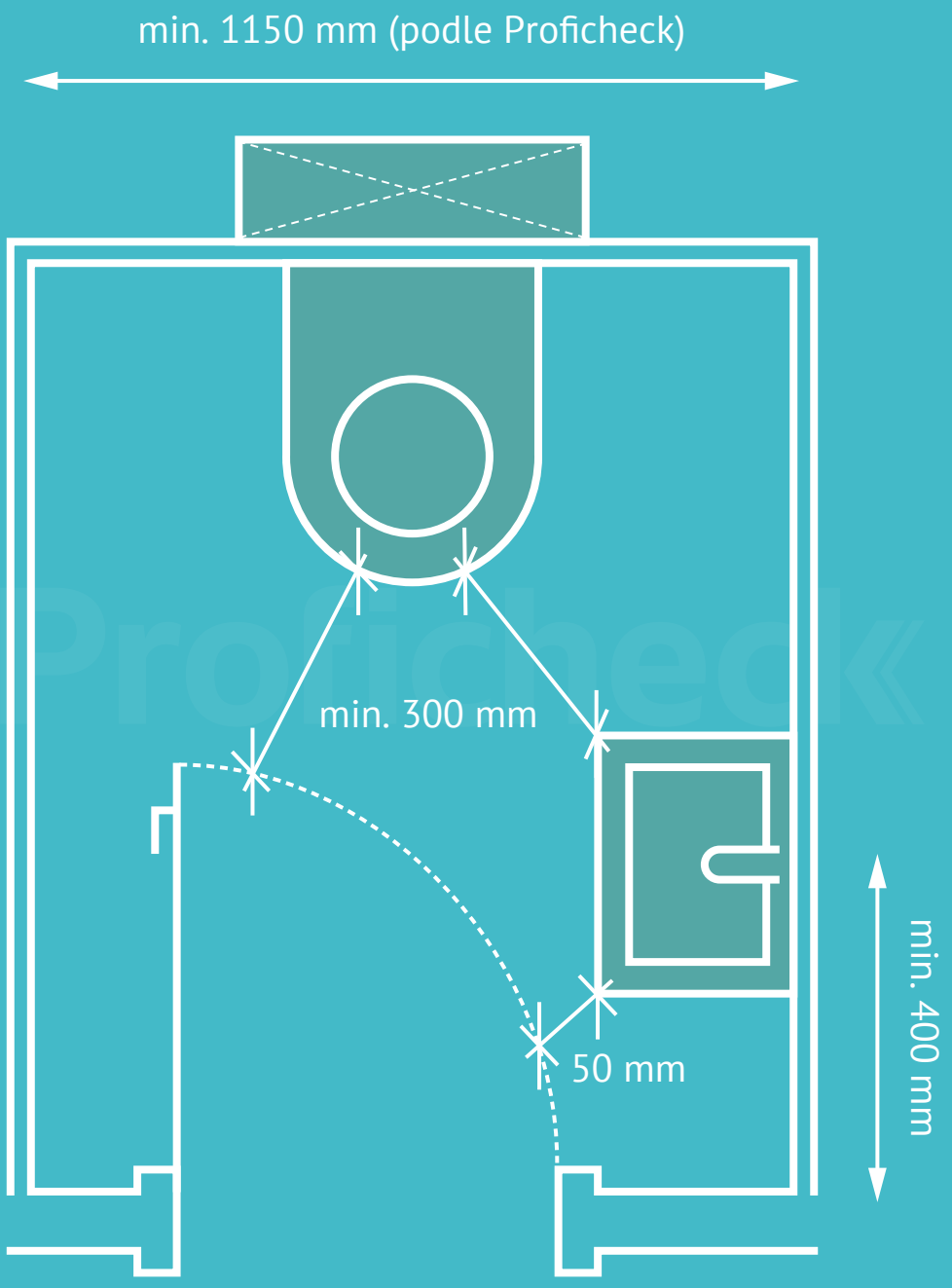
Ložnice pro jednu osobu min. 8 m² dle zákona, optimální minimum 9–10,5 m² v závislosti na poloze lůžka.

Možný ukládací prostor

Obrázek č. 22

Dostatečné rozměry toalety

Obrázek č. 23



R

IKEA READY

Předmluva kapitoly

Cílem této kapitoly je usnadnit vám instalaci kuchyní IKEA, skříní typu Pax a Skytta do novostaveb. Ať už kupujete novostavbu, nebo se chystáte rekonstruovat, pobavíme se o nejběžnějších rozměrech, na které je potřeba si dát pozor, co řešit a na co myslet. Díky tomu proběhne celý proces instalace hladce a efektivně, což vám umožní co nejdříve využívat své nové kuchyně a skříně.

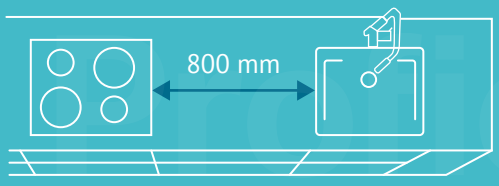
Obecné zásady

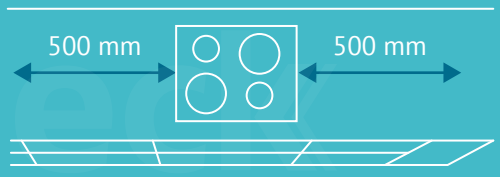
Všechny rozměry v této kapitole jsou čisté se započítáním všech tolerancí.

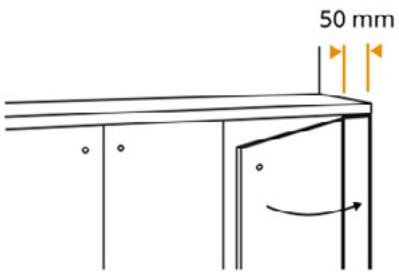
Rozměry prostorů pro kuchyně METOD

Kuchyňský METOD pracuje se šířkami korpusů **200/300/400/600/800 mm**, hloubkami **600 a 370 mm** včetně spodních (i zásuvkových) skříněk a výplněmi na míru zajišťující flexibilitu do každého prostoru.

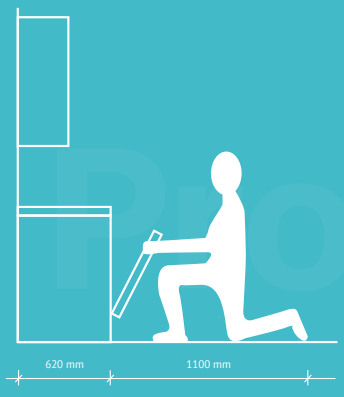
Při návrhu prostoru pro kuchyni ctíme tento rozměrový systém a dále bereme v potaz, že lednice, dřez a varná deska mají mít ideálně korpus šířky 600 mm, proto musíme počítat s tím, že jen tyto spotřebiče samy o sobě zaberou v součtu 1800 mm a pro jejich vzájemné umístění platí, že mezi dřezem a varnou deskou by mělo být ideálně alespoň 800 mm pracovní plochy pro přípravu jídla a varná deska sama o sobě má mít na obě strany min. 500 mm pracovní plochy pro odkládání horkých hrnců.

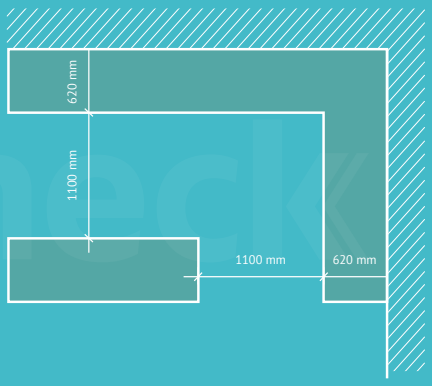




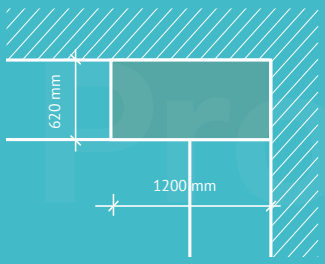


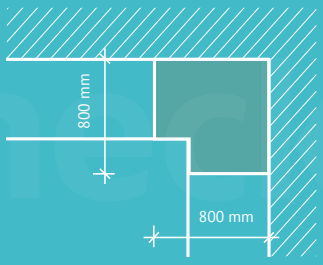
Na kraji kuchyně, kde bok linky přiléhá ke stěně je vhodné přidat 5 cm vymezovací lištu, aby úhel otevření dvířek nebyl zmenšen o hloubku úchytky a nebylo tak případně znemožněno vysunutí vnitřních šuplíků skříňky. Pokud uvnitř výsuvné šuplíky nejsou, postačí hrana krycího panelu 1,5 cm.



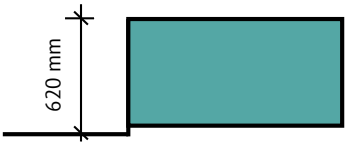


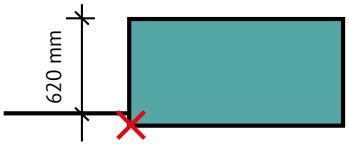
Rohové korpusy jsou dodávány v rozměrech 1280x680 mm a 880x600 mm, proto v případě návrhu kuchyně ve tvarech L nebo U počítejme v rozích s těmito rozměry.





Při jednořadém uspořádání kuchyně navrhujeme hloubku alespoň 650 mm, aby z ní nevystupoval přesah pracovní desky, která má hloubku 635 mm. Při variantě zarovnání líce dveří spodních skříněk se stěnami okolo je nutno připravit záliv min. 620 mm.

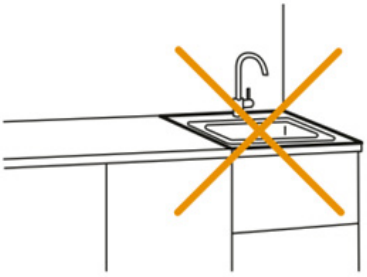


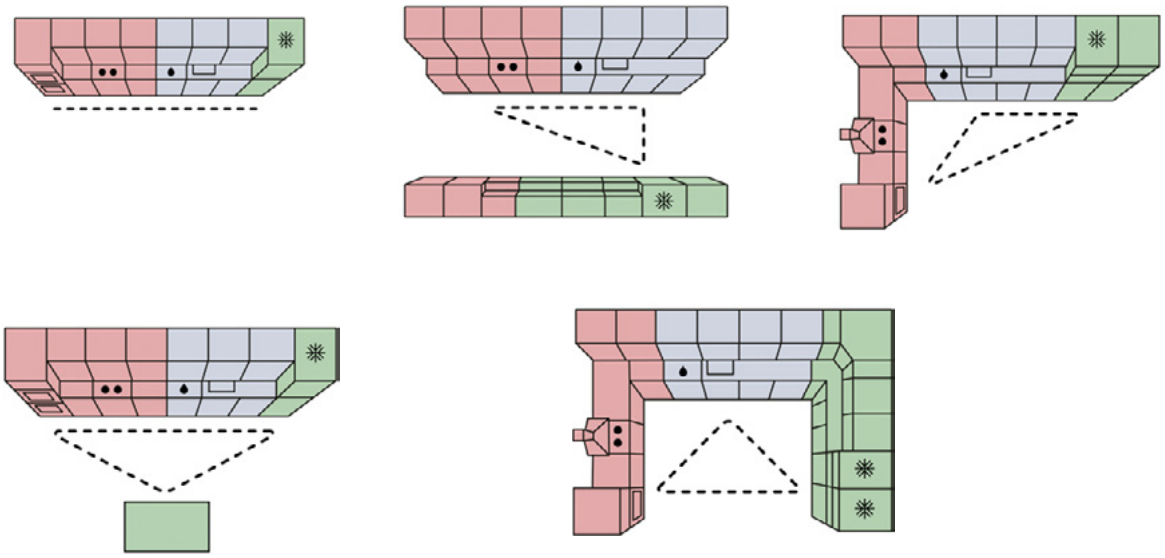


Stavební připravenost

Rozvody vody a odpad navrhujeme do pozice, kde bude s největší pravděpodobností umístěn dřez, abychom předešli nutnosti vyřezávat trasu rozvodů do korpusů. Dřez je s ohledem na pracovní ergonomii zpravidla umístěn mezi lednicí a varnou deskou (vyndáme jídlo z lednice, opláchneme ve dřezu, připravíme a jdeme vařit), proto se snažíme přípravu rozvodů pro dřez umístit v prostřední třetině délky linky. Při tomto návrhu opět ctíme rozměry systém METOD a přípravu umisťujeme na osu korpusu. Následující obrázky znázorňují, kam zpravidla dřez neumisťujeme a schémata níže naopak, kde bývá dřez v rámci kuchyně umístěn s ohledem na ergonomii provozu. Pozn.: výtokové armatury nikdy neumísťovat za myčku nádobí.







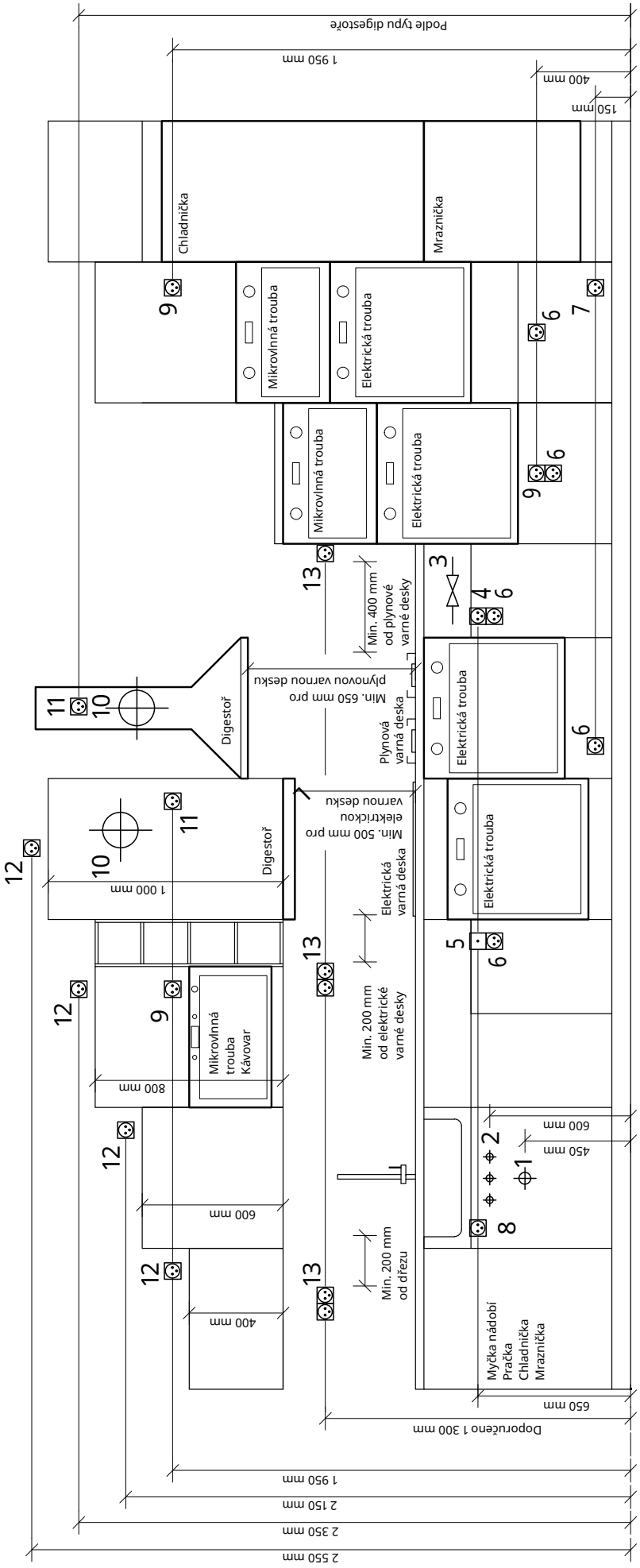
Rozvody elektřiny navrhujeme dle plánovaného umístění jednotlivých spotřebičů do pozic dle následujícího schématu.

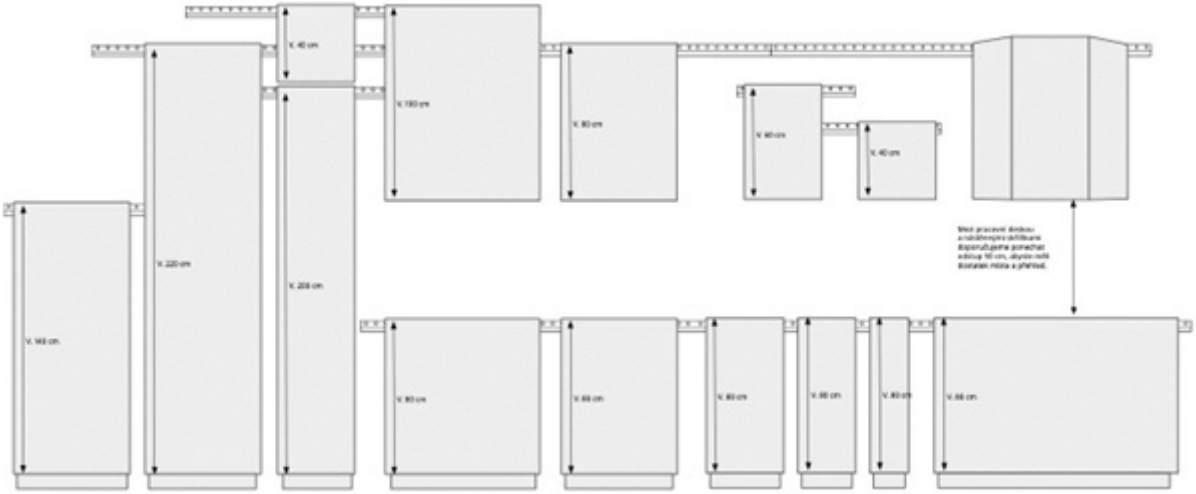
V případě, že stěna, ke které zády přiléhá kuchyně, je tvořena SDK příčkou, je nutné v této příčce připravit ztužující výdřevy například z překližky pro kotvení skříněk.

Výdřevy instalujeme ve formě vodorovných lišt ve výškách 80, 140, 180, 200 a 220 cm. Korpusy se dají umístit také do výšek 240 a 260 cm. Obecně po 20 cm.

Instalační plán pro montáž kuchyně

Schéma je orientační. Umístění vývodů a zásuvek se může lišit dle konkrétního návrhu kuchyně.





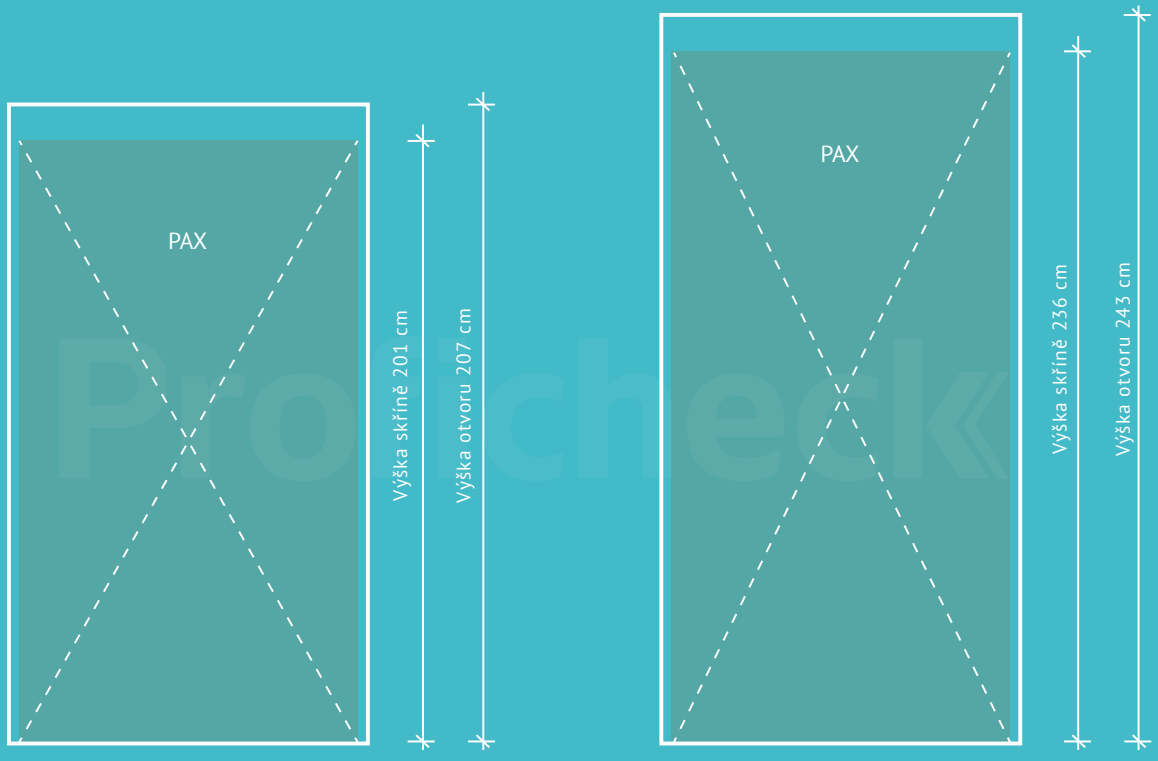
V místě kuchyně dbáme na řádné dodržování rovinnosti a pravoúhlosti stěn.

Šatní systém PAX

Rozměry prostoru

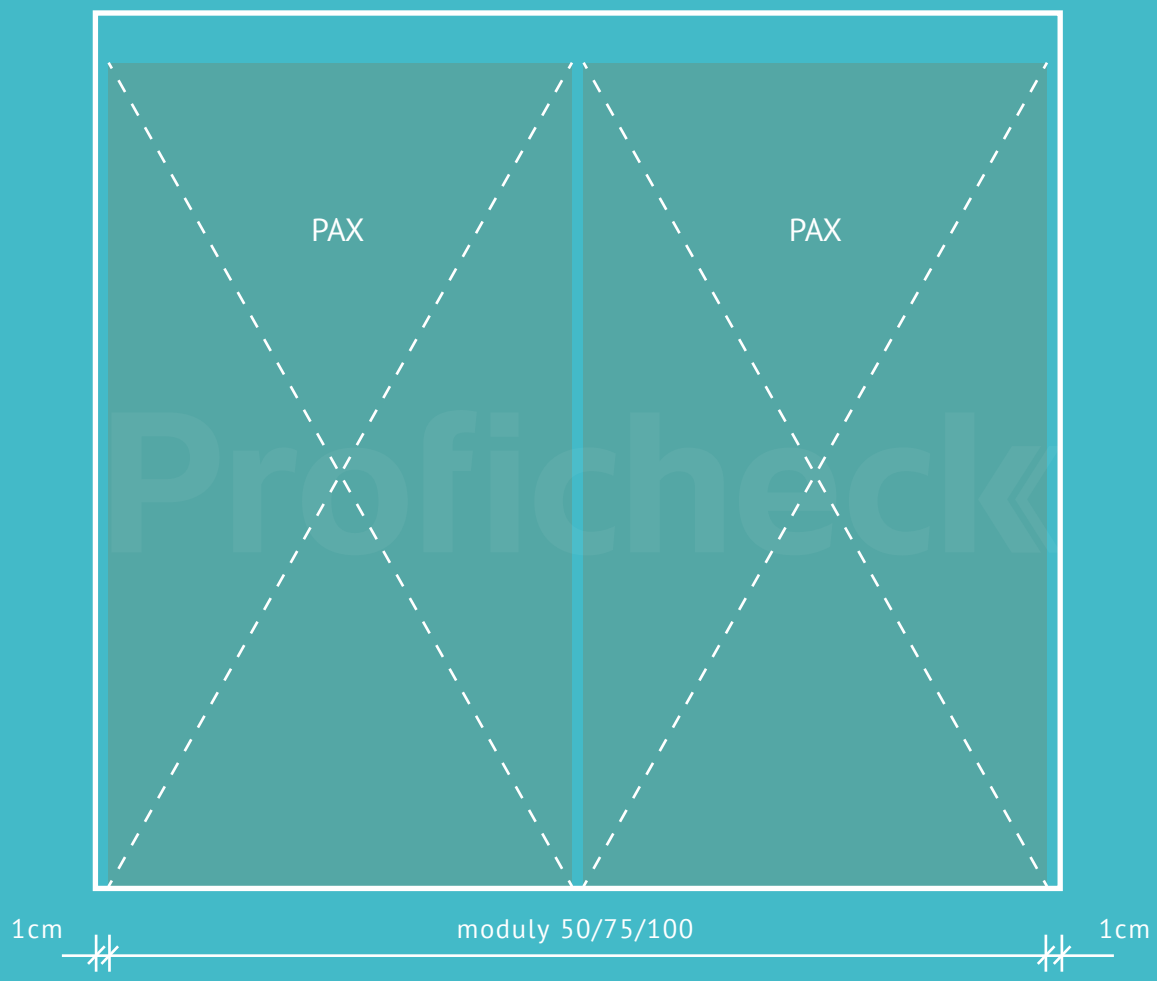
Výška

Šatní skříně PAX jsou dodávány ve výškách 201 a 236 cm. Výška prostoru pro skříň musí být minimálně o 6 cm vyšší než skříň samotná s ohledem na umístění pantů a kolejnic pro posuvné dveře. Minimální výška pro skříň výšky 201 cm je tedy 207 cm a 243 cm pro skříň výšky 236 cm.



Šířka

Šířky skříní PAX jsou 50, 75 a 100 cm. Šířku prostoru tedy volíme s ohledem na tento systém a na kraje přidáváme 1 cm. Při volbě šířky prostoru také bereme v potaz to, že standartní pantové dveře jsou dodávány v šířce 50 cm a rámy posuvných dveří jsou vyráběny pro kombinace rámů šířky 2x75 cm a 2x100 cm.

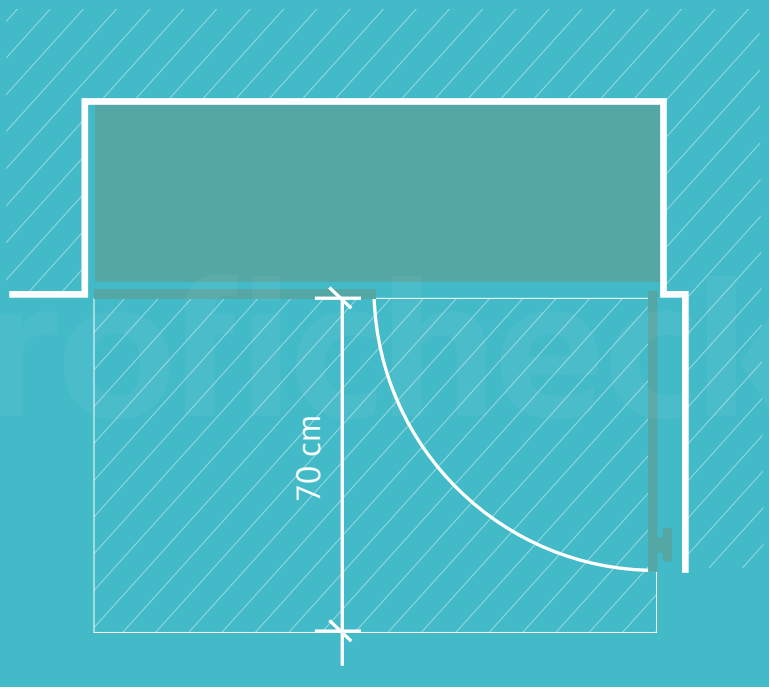


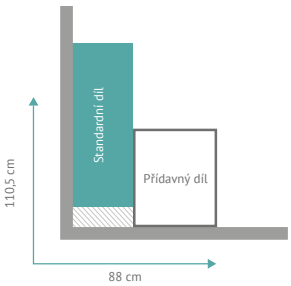
Hloubka

Základní rámy PAX existují v hloubkách 35 a 58 cm. Při návrhu hloubky prostoru musíme k tomuto rozměru připočítat 9 cm prostoru pro panty nebo posuvný systém dveří.

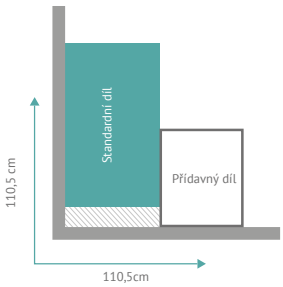
Minimální hloubka prostoru je tedy v závislosti na zvoleném rozměru rámu 44 cm a 67 cm.



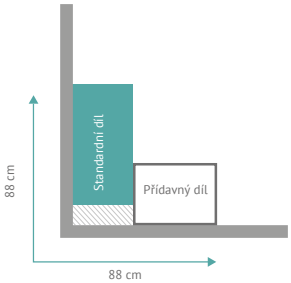




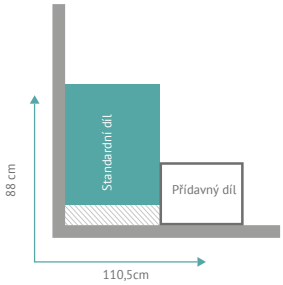
58 cm hluboký přídavný rohový díl s jedním rámem 100x35 cm.



58 cm hluboký přídavný rohový díl s jedním rámem 100x85 cm.



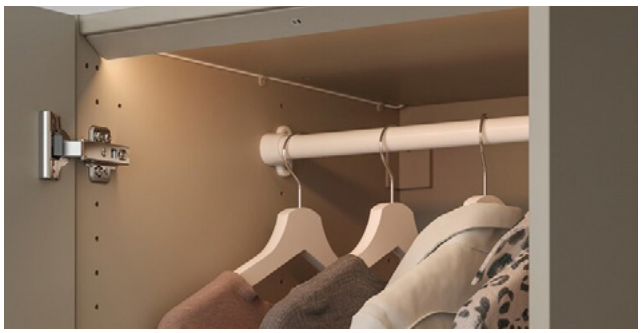
35 cm hluboký přídavný rohový díl s jedním rámem 75x35 cm.



35 cm hluboký přídavný rohový díl s jedním rámem 75x58 cm.

Příprava pro osvětlení skříně - ÖVERSIDAN / TRÅDFRI

Pro možnost vybavit skříň vnitřním osvětlením je nutné do prostoru skříně připravit volný vývod na 220V s délkou alespoň 30 cm, na jehož volném konci bude osazena zásuvka. Vývod navrhneme tak, aby byl výškově umístěn o 2 cm výš, než bude horní hrana skříně PAX tj. v prostorech s výškou 205 - 240 cm (kde bude umístěna maximálně skříň výšky 201 cm) navrhneme tento vývod do výšky 203 cm. A v prostorech s výškou 240 cm, nebo větší (kde bude skříň výšky 236 cm) navrhneme vývod do výšky 238cm. Vypínač pro osvětlení skříně nenavrhujeme, systémové osvětlení je automatické.

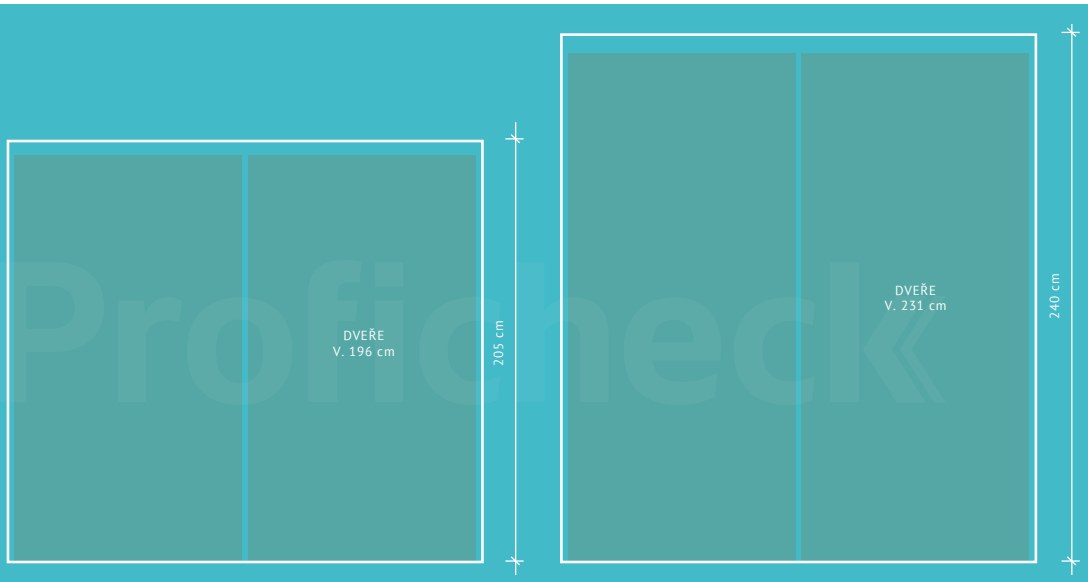


Systém posuvných dveří SKYTTA

Rozměry otvoru

Výška

Pro optimální osazení dveří navrhujeme výšku otvoru 205 cm pro dveře výšky 196 cm a 240 cm pro dveře výšky 231 cm.

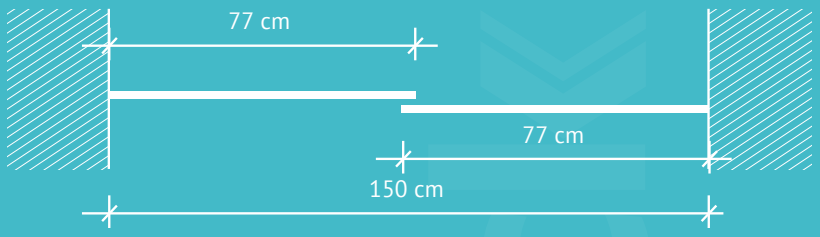


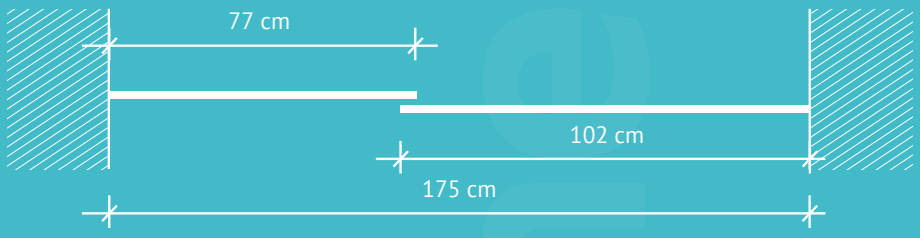
Šířka

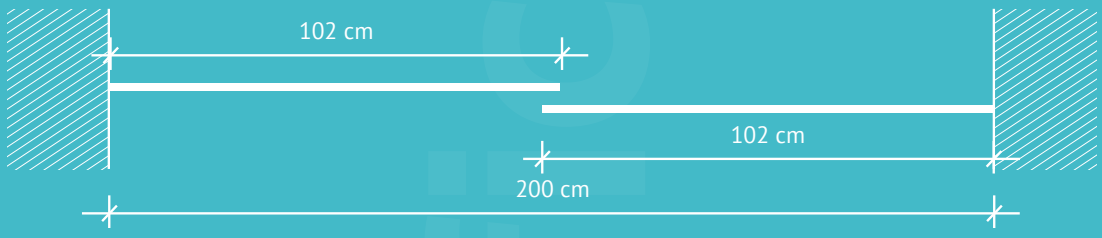
Dveře jsou dodávány v šířkách 77 a 102 cm.

Minimální šířka otvoru:

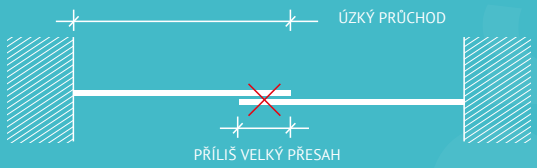
- 150 cm pro použití dvojice dveří 2x77 cm.
- 175 cm pro použití dvojice dveří 1x77 cm a 1x102 cm.
- 200 cm pro použití dvojice dveří 2x102 cm.

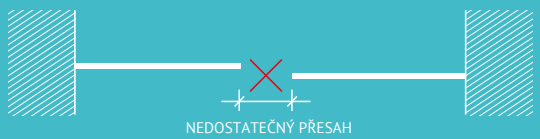






Při navrhování větších rozměrů ctíme rozměry prvků 75 a 100 cm. K minimálním rozměrům tedy přičítáme násobky 75 nebo 100 cm, abychom docílili ideální velikosti vzájemných přesahů dveří. Při nedodržení vzdáleností by pak mohlo dojít k příliš velkým přesahům, nebo k nedostatečným přesahům. Ideální přesahy se pohybují od 2,5 do 10 cm.





Při použití dorazových lišt počítejme s tím, že šířka otvoru bude v součtu zmenšena o 3,6 cm.

Maximální šířka otvoru

Dbáme na to, aby bylo navrženo maximálně 6 délek. Systém SKYTTA je dodáván ve 2 a 3 kolejnicovém provedení. Pro dosažení maximálního rozměru je použit 3 kolejnicový systém a dveře 102 cm, s tím, že zmíněných 6 délek je pak možné po 3 stohovat ke stranám otvoru. Při použití více délek by nebylo možné všechny posunout až ke kraji otvoru – viz obrázek níže.

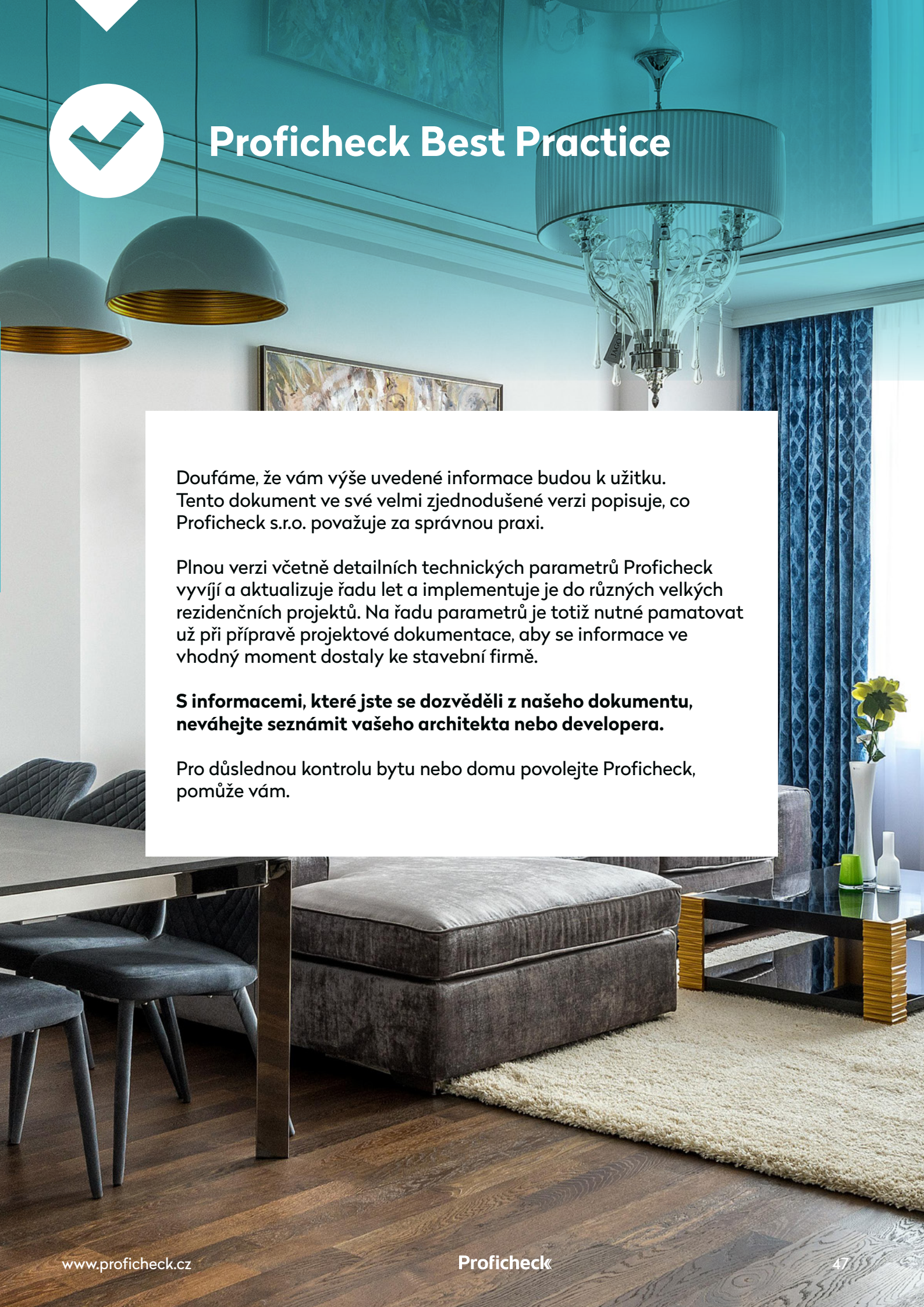
Maximální možný rozměr otvoru je proto 6 m (6x dveře 102 cm).



Minimální hloubka prostoru

Při použití posuvných dveří SKYTTA, jakožto dveří pro skříně PAX, dbáme na to, aby hloubka výklenku pro skříň byla minimálně 60 cm.

Proficheck Best Practice



Doufáme, že vám výše uvedené informace budou k užitku. Tento dokument ve své velmi zjednodušené verzi popisuje, co Proficheck s.r.o. považuje za správnou praxi.

Plnou verzi včetně detailních technických parametrů Proficheck vyvíjí a aktualizuje řadu let a implementuje je do různých velkých rezidenčních projektů. Na řadu parametrů je totiž nutné pamatovat už při přípravě projektové dokumentace, aby se informace ve vhodný moment dostaly ke stavební firmě.

S informacemi, které jste se dozvěděli z našeho dokumentu, neváhejte seznámit vašeho architekta nebo developera.

Pro důslednou kontrolu bytu nebo domu povolejte Proficheck, pomůže vám.

Proficheck

Bezvadné bydlení pro všechny

inspekce@proficheck.cz
608 979 955
www.proficheck.cz